ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

УТВЕРЖДАЮ
Ректор РГАИС
А.О. Аракелова
25 мая 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»

Направление подготовки: 40.03.01 «Юриспруденция»
Профиль «Правовая охрана интеллектуальной собственности», «Судебная адвокатура»
Квалификация (степень) выпускника: бакалавр
Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Москва – РГАИС – 2026

Разработчики: к.ю.н., заведующий кафедрой «Гражданского и предпринимательского права», доцент, Ермаков А.В. и к.ю.н., доцент кафедры «Гражданского и предпринимательского права», Сергеева Н.Ю. Гражданское право. // Рабочая программа учебной дисциплины предназначена для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция». — М.: Российская государственная академия интеллектуальной собственности (РГАИС), кафедра «Гражданского и предпринимательского права».

© ФГБОУ ВО РГАИС, 2026

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.1. Цель и задачи дисциплины

Назначение дисциплины «Гражданское право» состоит в изучении и освоении основных гражданско-правовых категорий и конструкций, всего цивилистического инструментария и многообразия возможностей, предоставляемых ими.

В числе важнейших **задач** дисциплины - изучение системы гражданского законодательства, нормы которого определяют основные принципы регулирования гражданского оборота, правовое положение его участников, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения.

Дисциплина имеет своей целью не только теоретическое, но и практическое ориентирование, в связи с чем, большое значение придается проведению активно-групповых форм занятий. При этом стимулирование активной познавательной деятельности обучающихся, с учетом их профессионально значимых интересов, является одной из важнейших задач преподавания дисциплины.

Лекционные занятия по гражданскому праву активизируют творческое мышление, особенно в плане осуществления системного и конкретного анализа гражданско-правовых явлений, функционирования и развития гражданского и иного отраслевого законодательства, создают предпосылки к заинтересованному обсуждению проблем цивилистической направленности.

Практические занятия – неотъемлемая часть изучения этой дисциплины, которые в свою очередь, служат закреплению полученных знаний, содействуют формированию основных умений и навыков к научно-исследовательской деятельности.

1.2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Гражданское право» изучается по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» в обязательной части учебного плана, дисциплина реализуется на втором и третьем году обучении (3, 4, 5 и 6 семестры).

Изучению данной дисциплины предшествует «Теория государства и права». Она служит основой для освоения таких дисциплин, как «Гражданский процесс», «Предпринимательское право», «Экологическое право», «Земельное право», «Жилищное право», а также целому ряду дисциплин в сфере интеллектуальной собственности.

Данный курс основывается на нормах и теоретических знаниях в области гражданского и других частно-правовых отраслей права.

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ (АСТРОНОМИЧЕСКИХ) ЧАСОВ ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Виды занятий	Объем дисциплины		
	Форма обучения		
	Очная форма обучения	Очно-заочная форма обучения	Заочная форма обучения
Объем зачетных единиц	16	16	16
Общая трудоемкость в часах	576	576	576
Аудиторные занятия	300	187	76
Лекции	180	68	38
Практические занятия (семинары)	120	119	38
Самостоятельная работа	249	362	479
Контроль	27	27	21
Форма контроля	Зачет/Зачет/Зачет/ Курсовая/Экзамен	Зачет/Зачет/Зачет/ Курсовая/Экзамен	Зачет/Зачет/Зачет/ Курсовая/Экзамен

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ КОМПЕТЕНЦИЙ, ФОРМИРУЕМЫХ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

3.1 Учебно-тематический план курса и распределение компетенций по темам занятий

	Формируемые компетенции (или их части)															
Наименование темы	**УК-1**	**УК-2**	**УК-4**	**УК-6**	**УК-10**	**УК-11**	**ОПК-2**	**ОПК-3**	**ОПК-4**	**ОПК-5**	**ОПК-6**	**ОПК-7**	**ОПК-8**	**ПК-1**	**ПК-5**	**ПК-7**	**ПК-8**
Тема 1. Понятие гражданского права			+		+												
Тема 2. Источники гражданского права			+		+								+				
Тема 3. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений			+		+						+		+				
Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	+				+		+		+			+	+	+			
Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений	+						+	+	+			+	+	+	+		
Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений	+								+			+	+				
Тема 7. Объекты гражданских правоотношений			+						+		+						+
Тема 8. Сделки	+				+		+	+	+				+	+	+		
Тема 9. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей		+		+		+		+		+		+				+	
Тема 10. Представительство. Доверенность							+		+	+							
Тема 11. Право на защиту как субъективное гражданское право	+					+						+	+			+	

Тема 12. Сроки осуществления и защиты гражданских прав и исполнения обязанностей		+		+					+	+	+	+					
Тема 13. Личные неимущественные права		+			+												
Тема 14. Общие положения о вещных правах		+															
Тема 15. Право собственности	+							+	+			+		+			
Тема 16. Право публичной собственности			+						+								
Тема 17. Право общей собственности			+						+			+					
Тема 18. Ограниченные вещные права			+						+			+					
Тема 19. Защита права собственности и иных вещных прав	+				+		+	+		+		+					
Тема 20. Понятие обязательства и обязательственного права			+														
Тема 21. Исполнение обязательств		+					+		+			+		+	+		+
Тема 22. Изменение и прекращение обязательств		+						+	+			+					
Тема 23. Обеспечение исполнения обязательств	+								+			+					
Тема 24. Гражданско-правовой договор			+				+							+	+		+
Тема 25. Обязательства из договора купли-продажи	+	+					+		+	+			+		+		
Тема 26. Обязательства из договоров мены, дарения, ренты	+	+					+		+				+				
Тема 27. Обязательства из договоров аренды, лизинга	+	+					+		+				+				
Тема 28. Обязательства из договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды)	+	+					+		+				+				
Тема 29. Обязательства из договоров найма	+	+					+		+				+				
Тема 30.	+	+					+		+				+				

Обязательства из договора подряда																	
Тема 31. Обязательства из авторских договоров и договоров в сфере создания и достижения в сфере науки и техники	+	+					+		+				+		+		
Тема 32. Обязательства из авторских договоров и договоров в сфере создания и достижения в сфере науки и техники	+	+					+		+				+		+		
Тема 33. Обязательства из договора коммерческой концессии	+	+					+		+				+		+		+
Тема 34. Обязательства из договоров возмездного оказания услуг	+	+					+		+				+				
Тема 35. Транспортные и экспедиционные обязательства	+	+					+		+				+				
Тема 36. Обязательства из договора хранения	+	+					+		+				+				
Тема 37. Обязательства из договоров поручения, комиссии и из агентского договора							+		+				+				
Тема 38. Обязательства из договора доверительного управления имуществом	+	+					+		+				+		+		
Тема 39. Обязательства по страхованию	+	+					+		+				+		+		
Тема 40. Обязательства из договоров займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования (факторинг)	+	+					+		+				+				
Тема 41. Обязательства в сфере банковского обслуживания	+	+					+		+				+				
Тема 42. Обязательства из договора простого	+	+					+		+				+		+		

товарищества (о совместной деятельности)																	
Тема 43. Обязательства из учредительного договора	+	+					+		+				+		+		
Тема 44. Обязательства из публичного обещания награды, конкурса и алеаторных сделок	+	+					+		+				+				
Тема 45. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	+	+					+		+				+				
Тема 46. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	+	+			+	+	+		+				+				
Тема 47. Наследственное право							+		+							+	
Тема 48. Общие положения об интеллектуальной собственности			+			+	+	+	+	+			+	+			+
Тема 49. Авторское право и права смежные с ним	+	+						+	+	+	+		+	+	+	+	+
Тема 50. Право промышленной собственности	+	+						+	+	+	+		+	+	+	+	+

3.2. Содержание разделов дисциплины (модуля) и контрольные вопросы для самостоятельной работы (самоконтроля) обучающихся

Тема 1. Понятие гражданского права

Гражданское право как частное право. Гражданское право в системе отраслей права. Предмет гражданско-правового регулирования.

Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Особенности вещных, обязательственных и корпоративных отношений. Понятие и виды неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом.

Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений, основные функции и принципы гражданского права.

Определение гражданского права как правовой отрасли.

Система гражданского права.

Контрольные вопросы:

1. Что такое гражданское право?

2. Какие правоотношения регулирует гражданское право?
3. Каковы метод, основные функции и принципы гражданского права?
4. Определите гражданское право, как отрасль права.

Тема 2. Источники гражданского права

Понятие и виды источников гражданского права.

Понятие и состав гражданского законодательства. Гражданское законодательство и Конституция. Гражданский кодекс как основной источник гражданского права. Другие федеральные законы в сфере гражданского права. Иные правовые акты как источники гражданского права. Обычаи как источники гражданского права. Соотношение обычаев делового оборота, обыкновений и заведенного порядка взаимоотношений участников имущественного оборота. Значение актов высших судебных органов и судебной практики в гражданском праве.

Применение гражданского законодательства. Толкование гражданско-правовых норм. Виды (способы) толкования и их юридическое значение. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Аналогия закона, аналогия права.

Контрольные вопросы:

1. Приведите понятие источника гражданского права, перечислите виды.
2. В чем состоят особенности Гражданского кодекса РФ как основного источника гражданского права?
3. Какое место занимает обычай среди источников гражданского права?
4. Проведите разграничение между императивными и диспозитивными правилами в гражданско-правовом регулировании.

Тема 3. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений

Понятие гражданского правоотношения. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских обязанностей. Структура гражданского правоотношения. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений. Объекты гражданских правоотношений.

Виды гражданских правоотношений. Абсолютные, относительные, имущественные, личные неимущественные, вещные, обязательственные,

корпоративные и исключительные правоотношения. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие гражданского правоотношения.
2. Определите содержание гражданского правоотношения.
3. Рассмотрите участников гражданских правоотношений.
4. Раскройте виды гражданских правоотношений.

Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений

Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права. Имя, гражданство и иные признаки, индивидуализирующие его правовой статус.

Правоспособность граждан (физических лиц). Правоспособность и субъективные гражданские права граждан. Содержание правоспособности граждан и ее пределы. Возникновение и прекращение правоспособности. Неотчуждаемость правоспособности и невозможность ее ограничения.

Дееспособность граждан (физических лиц). Разновидности дееспособности. Содержание дееспособности несовершеннолетних. Эмансипация. Случаи и условия ограничения дееспособности гражданина. Признание гражданина недееспособным. Место жительства граждан и его гражданско-правовое значение. Выбор места жительства. Опека и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.

Особенности гражданско-правового положения индивидуальных предпринимателей и самозанятых.

Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие гражданина, а также признаки, индивидуализирующие его правовой статус.
2. Что такое правоспособность гражданина? Раскройте содержание.
3. Что такое дееспособность гражданина? Раскройте ее условия и ограничения.
4. В чем состоят особенности гражданско-правового положения индивидуальных предпринимателей и самозанятых?

Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

Понятие и признаки юридического лица. Индивидуализация юридического лица. Правоспособность и дееспособность юридического лица. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.

Порядок и способы создания юридических лиц. Учредительные документы юридических лиц: устав и учредительный договор. Корпоративный договор. Прекращение деятельности юридического лица. Реорганизация юридических лиц и ее виды. Порядок ликвидации юридического лица.

Основания классификации юридических лиц и ее гражданско-правовое значение. Отдельные виды юридических лиц.

Коммерческие корпоративные организации. Хозяйственные товарищества и общества. Особенности юридической личности разновидностей товариществ и обществ: полное товарищество, товарищество на вере (коммандитное), общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество. Понятие и особенности гражданско-правового статуса дочерних и зависимых обществ. Крестьянские (фермерские) хозяйства. Хозяйственные партнерства. Производственные кооперативы.

Коммерческие унитарные организации. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица. Особенности гражданско-правового статуса казенных предприятий.

Некоммерческие корпоративные и унитарные организации.

Юридическая личность отдельных некоммерческих корпораций. Потребительские кооперативы. Товарищества собственников недвижимости, общественных организаций, ассоциаций и союзов. Иные виды.

Унитарные некоммерческие организации.

Благотворительные и иные фонды. Автономные некоммерческие организации. Религиозные организации. Учреждения как юридические лица. Публично-правовые компании. Адвокатские палаты, адвокатские образования, нотариальные палаты. Государственные корпорации.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие и приведите признаки юридического лица.
2. Рассмотрите основные классификации юридических лиц.
3. Раскройте основные особенности коммерческих корпоративных организаций.
4. Раскройте основные особенности коммерческих унитарных организаций.

Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений

Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как самостоятельные субъекты гражданского права. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований. Формы участия государства в гражданском обороте. Органы публичной власти, реализующие гражданскую правосубъектность государства и других публично-правовых образований. Случаи и порядок участия публично-правовых образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством. Особенности имущественной ответственности публично-правовых образований. Судебный иммунитет государства.

Контрольные вопросы:

1. В чем состоят особенности правового публично-правовых образований, как самостоятельных субъектов гражданского права?
2. Определите правосубъектность публично-правовых образований.
3. В чем состоят особенности имущественной ответственности публично-правовых образований.
4. Что такое судебный иммунитет государства?

Тема 7. Объекты гражданских правоотношений

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.

Вещи как основной объект гражданского (имущественного) оборота. Оборотоспособность вещей. Движимые и недвижимые вещи. Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота. Иные виды вещей.

Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений.

Деньги как объекты гражданских правоотношений. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.

Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Основные признаки ценных бумаг. Различие предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг. Иные виды ценных бумаг.

Имущественные права как объекты гражданских правоотношений.

Интеллектуальная собственность как объект гражданских правоотношений.

Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Определите вещь, как объект гражданского права. Приведите основную классификацию вещей.
3. В чем состоит главная особенность интеллектуальной собственности, как объекта гражданских прав?
4. Раскройте понятие и виды ценных бумаг.

Тема 8. Сделки

Понятие и классификация юридических фактов в гражданском праве. Понятие фактического состава. Характеристика сделки как юридического факта. Понятие и виды сделок. Договоры и односторонние сделки. Условные сделки и их виды. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке. Форма сделки и последствия ее несоблюдения. Гражданско-правовое значение регистрации перехода прав по сделкам.

Недействительность сделок. Основания недействительности сделок. Оспоримые и ничтожные сделки. Момент, с которого сделка считается недействительной. Основные и дополнительные имущественные последствия недействительности сделки. Последствия недействительности части сделки. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.

Контрольные вопросы:

1. Что такое сделка?
2. Приведите основную классификацию сделок.
3. Рассмотрите основания недействительности сделок.
4. Каковы последствия признания сделки (части сделки) недействительной?

Тема 9. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей

Понятие осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей. Границы субъективного гражданского права и пределы его осуществления. Понятие и формы злоупотребления правом. Отказ в защите права и последствия его применения.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие «осуществление» гражданских прав и «исполнение» гражданской обязанности.

2. Какой основной принцип осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей имеется в гражданском праве?
3. Раскройте понятие предела гражданских прав.
4. Перечислите виды злоупотреблений.

Тема 10. Представительство. Доверенность

Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя. Понятие и значение института представительства. Полномочие. Виды представительства. Отзывное и безотзывное представительство. Особенности коммерческого представительства. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Представительство без полномочий и его последствия.

Контрольные вопросы:

1. Что такое представительство?
2. Какие виды представительства вам известны?
3. Что означает безотзывное представительство?
4. Приведите понятие и виды доверенности. Что такое передоверие?

Тема 11. Право на защиту как субъективное гражданское право

Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав. Судебная и административная защита гражданских прав.

Самозащита гражданских прав. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их основные особенности и виды. Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав. Государственно-принудительные меры превентивного (предупредительного) характера. Гражданско-правовые санкции.

Контрольные вопросы:

1. Что такое защита права?
2. Какие способы защиты гражданских прав вам известны?
3. Что такое самозащита?
4. В чем состоят меры оперативного воздействия на нарушителя, а также меры государственного принуждения?

Тема 12. Сроки осуществления и защиты гражданских прав и исполнения обязанностей

Понятие и гражданско-правовое значение сроков. Виды сроков в гражданском праве, их классификация. Законные, договорные и судебные; правообразующие, правоизменяющие и правопрекращающие; императивные и диспозитивные сроки. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные, претензионные, гарантийные сроки. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав. Сроки службы. Сроки годности.

Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока. Понятие, виды и значение сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Контрольные вопросы:

1. Что такое срок в гражданском праве?
2. Приведите основную классификацию.
3. В чем состоит значение срока исковой давности?
4. Перечислите требования, на которые исковая давность не распространяется.

Тема 13. Гражданско-правовая ответственность

Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав. Особенности гражданско-правовой ответственности. Функции гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности.

Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Материальный и моральный вред.

Причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредоносным результатом.

Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя. Понятие случая и непреодолимой силы, их гражданско-правовое значение. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц. Размер гражданско-

правовой ответственности. Принцип полноты гражданско-правовой ответственности.

Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств. Границы гражданско-правовой ответственности. Изменение размера гражданско-правовой ответственности. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности. Смешанная ответственность.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие гражданско-правовой ответственности.
2. Приведите виды гражданско-правовой ответственности.
3. Раскройте понятие и формы вины в гражданском праве, их значение.
4. Раскройте особенности ответственности за нарушение денежных обязательств.

Тема 14. Личные неимущественные права

Нематериальные блага. Понятие, значение и содержание личных неимущественных прав.

Личные неимущественные права граждан, направленные на индивидуализацию личности, обеспечение личной неприкосновенности, охрану тайны личной жизни. Понятие и содержание права на защиту чести, достоинства и деловой репутации граждан и юридических лиц. Гражданско-правовые способы защиты чести, достоинства и деловой репутации. Гражданско-правовая охрана индивидуальной свободы и личной неприкосновенности граждан. Понятие, содержание гражданско-правовой охраны прав гражданина на имя, неприкосновенность внешнего облика, изображение, телесную неприкосновенность, охрану жизни и здоровья, здоровую окружающую среду и другие нематериальные блага.

Контрольные вопросы:

1. Что такое нематериальные блага, и каковы особенности, с ними связанные в гражданском праве РФ?
2. Что такое личные неимущественные права?
3. Какие существуют гражданско-правовые способы защиты чести, достоинства и деловой репутации?
4. Раскройте понятие и содержание прав гражданина на имя, неприкосновенность внешнего облика, изображение.

Тема 15. Общие положения о вещных правах

Вещное право как подотрасль гражданского права. Собственность и право собственности. Понятие и признаки вещного права. Вещные права в системе гражданских прав. Виды вещных прав.

Собственность как экономическое отношение. Присвоение и отчуждение, хозяйственное господство над вещью. Отношения собственности в товарном хозяйстве. Формы собственности.

Контрольные вопросы:

1. Определите место вещных прав в системе гражданских прав.
2. Назовите виды вещных прав.
3. Что такое собственность и право собственности?
4. Раскройте формы собственности.

Тема 16. Право собственности

Понятие права собственности. Право собственности как институт гражданского права. Содержание права собственности. Определение права собственности.

Содержание правомочий собственника. Основные правовые модели права собственности в различных правовых системах.

Приобретение права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Особенности гражданско-правового режима бесхозяйных вещей. Понятие и значение приобретательной давности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.

Прекращение права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

Право собственности граждан на земельные участки, жилые помещения и иные виды недвижимости. Приватизация жилых помещений как основание возникновения права собственности граждан.

Право собственности индивидуальных предпринимателей.

Право частной собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Право собственности юридических лиц на земельные участки, имущественные комплексы и иные виды недвижимости.

Особенности права собственности хозяйственных товариществ и обществ. Правовой режим складочного и уставного капитала. Право собственности производственных кооперативов. Право собственности некоммерческих организаций.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие и содержание права собственности.
2. Право собственности граждан и индивидуальных предпринимателей.
3. Право собственности юридических лиц.
4. Раскройте особенности права собственности хозяйственных товариществ и обществ.

Тема 17. Право публичной собственности

Понятие и содержание права государственной и муниципальной (публичной) собственности. Субъекты права публичной собственности.

Объекты права государственной собственности и объекты права собственности муниципальных образований. Правовой режим и объекты исключительной государственной собственности. Понятие и гражданско-правовое значение государственной казны.

Понятие и значение приватизации государственного и муниципального имущества. Объекты приватизации. Способы приватизации. Особенности приватизации имущества государственных и муниципальных приватизаций.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие и содержание права государственной и муниципальной (публичной) собственности.
2. Назовите субъектов права публичной собственности.
3. В чем состоят особенности объектов права государственной собственности?
4. В чем состоят особенности объектов права собственности муниципальных образований?

Тема 18. Право общей собственности

Понятие права общей собственности. Основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности. Понятие и содержание права общей долевой собственности. Юридическая природа доли участника отношений общей долевой собственности (сособственника). Особенности осуществления права общей долевой собственности. Отчуждение доли сособственником, преимущественное право покупки его доли. Выдел доли сособственником. Раздел общего имущества. Прекращение общей долевой собственности. Право общей совместной собственности граждан. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие права общей собственности.
2. Какие виды права общей собственности вам известны?
3. Раскройте понятие и содержание права общей долевой собственности.
4. Что означает преимущественное право покупки доли?

Тема 19. Ограниченные вещные права

Понятие ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды ограниченных вещных прав.

Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения. Право застройки. Сервитуты. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав.

Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления, его разновидности. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие ограниченных вещных прав.
2. Приведите виды ограниченных вещных прав.
3. Что такое сервитут?
4. Раскройте содержание права хозяйственного ведения и оперативного управления.

Тема 20. Защита права собственности и иных вещных прав

Понятие защиты вещных прав. Охрана и защита вещных прав в гражданском праве. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Условия и различия применения вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты вещных прав. Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи). Иски к публичной власти о защите интересов субъектов вещных прав (частных лиц).

Вещно-правовые иски. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Использование виндикационного и негаторного исков для защиты ограниченных вещных прав.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие защиты вещных прав.
2. Перечислите способы защиты вещных прав.
3. Раскройте сущность виндикации.
4. В чем заключается гражданско-правового значения добросовестного и недобросовестного владения вещью?

Тема 21. Понятие обязательства и обязательственного права

Обязательственное право как подотрасль гражданского права.

Понятие обязательственного права и его система. Основания возникновения обязательств.

Понятие обязательства. Основные отличия обязательственных правоотношений от вещных правоотношений. Основные виды обязательств: договорные и внедоговорные, простые и сложные, альтернативные и факультативные, главные и дополнительные (акцессорные). Обязательства личного характера. Регрессные обязательства. Особенности обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности. Денежные обязательства.

Субъекты обязательства. Обязательства с множественностью лиц (долевые и солидарные). Субсидиарные обязательства.

Перемена лиц в обязательстве. Уступка права требования. Перевод долга.

Контрольные вопросы:

1. Каковы основания возникновения обязательств?
2. Раскройте понятие обязательства.
3. Рассмотрите субъектов обязательств.
4. Раскройте правовую сущность перемены лиц в обязательстве.

Тема 22. Исполнение обязательств

Понятие исполнения обязательств. Принципы исполнения обязательств: надлежащего исполнения, реального исполнения, добросовестности и разумности при исполнении обязательств.

Субъекты исполнения обязательств. Перепоручение (возложение) и переадресовка исполнения.

Предмет исполнения обязательства. Предмет исполнения денежных обязательств. Предмет исполнения в альтернативных и факультативных обязательствах. Срок исполнения обязательств. Досрочное исполнение. Исполнение обязательств, срок исполнения которых не определен.

Место исполнения обязательств. Способ исполнения обязательств. Исполнение взаимных обязательств. Исполнение обязательств с множественностью лиц.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие и принципы исполнения обязательств.
2. Перечислите субъектов обязательств.
3. Раскройте предмет денежных, альтернативных и факультативных обязательств.
4. В чем состоят особенности исполнения обязательств с множественностью лиц?

Тема 23. Изменение и прекращение обязательств

Понятие «изменение» обязательств. Понятие и общая характеристика оснований (способов) прекращения обязательств. Общие и специальные способы прекращения обязательств.

Прекращение обязательства исполнением. Прекращение обязательства зачетом. Условия законности осуществления зачета. Новация и соглашение о новации. Соотношение соглашения о новации и об отступном. Прощение долга как юридический факт. Соотношение прощения долга и дарения. Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Характеристика условий, при которых смерть гражданина и ликвидация юридического лица (кредитора и должника) являются основанием прекращения обязательств. Другие основания (способы) прекращения обязательств.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие, приведите общую характеристику оснований (способов) прекращения обязательств.
2. Перечислите способы прекращения обязательств.
3. Как соотносятся соглашение о новации и об отступном.
4. Охарактеризуйте условия, при которых смерть гражданина и ликвидация юридического лица (кредитора и должника) являются основанием прекращения обязательств.

Тема 24. Обеспечение исполнения обязательств

Понятие и виды обеспечения исполнения обязательств.

Неустойка, ее значение как средства обеспечения исполнения обязательств. Виды неустойки.

Залог. Понятие и основания возникновения залога. Договор о залоге. Виды залога. Ипотека. Последующий залог (перезалог). Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Обращение взыскания на заложенное

имущество. Особенности залога прав. Последствия нарушения обеспеченного залогом обязательства. Прекращение залога. Удержание. Поручительство. Ответственность поручителя. Права поручителя, исполнившего обязательство. Прекращение поручительства. Независимая гарантия. Отличие гарантии от поручительства. Задаток. Отличие задатка от аванса. Обеспечительный платеж.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие и определите виды обеспечения исполнения обязательств.
2. В чем состоит правовое значение неустойки как средства обеспечения исполнения обязательств?
3. Перечислите виды неустойки.
4. Рассмотрите иные способы.

Тема 25. Гражданско-правовой договор

Понятие и функции гражданско-правового договора. Договор как юридический факт и как средство регулирования отношений участников. Роль договора в условиях рыночной экономики. Свобода договора.

Классификация гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Договоры односторонние и двусторонние, возмездные и безвозмездные, консенсуальные и реальные, меновые и рисковые, комплексные (смешанные). Договор в пользу третьего лица. Договор об исполнении третьему лицу. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Опцион на заключение договора. Опционный договор. Договор с исполнением по требованию (абонентский договор).

Содержание договора. Существенные условия договора, их значение. Примерные условия договоров. Форма договора. Толкование договора.

Заключение договора. Стадии заключения договора. Предварительные переговоры, их значение. Протокол о намерениях. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.

Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору.

Контрольные вопросы:

1. Приведите понятие договора в гражданском праве.
2. Рассмотрите основную классификацию договоров.
3. В чем состоит содержание договора?
4. Рассмотрите стадии заключения договора, его изменение и расторжение.

Тема 26. Обязательства из договора купли-продажи

Понятие и значение договора купли-продажи. Предмет договора. Количество, ассортимент, качество, комплектность товара. Содержание договора купли-продажи. Момент возникновения права собственности. Освобождение имущества от прав третьих лиц. Эвикция. Исполнение договора купли-продажи.

Права покупателя и ответственность продавца при продаже вещи ненадлежащего качества. Иные случаи ответственности сторон договора купли-продажи. Розничная торговля и особенности ее гражданско-правового регулирования. Защита прав потребителей в торговом обслуживании.

Понятие и признаки договора поставки, как разновидности договора купли-продажи. Субъекты договора поставки. Структура договорных связей при поставках. Форма договора поставки. Способы и порядок заключения договора поставки. Существенные и иные условия договора поставки. Исполнение договора поставки. Предмет, место и время (сроки) исполнения. Приемка товара по количеству и по качеству.

Поставка товаров для государственных нужд. Стороны, содержание, заключение и исполнение государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд.

Понятие договора контрактации. Условия договора контрактации, порядок и сроки его заключения. Исполнение договора контрактации. Порядок сдачи-приемки и оплаты продукции. Изменение и расторжение договора контрактации. Имущественная ответственность сторон за нарушение условий договора контрактации.

Понятие договора о снабжении энергетическими и другими природными ресурсами через присоединенную сеть, его отличие от договоров поставки. Содержание, заключение и исполнение договора о снабжении энергетическими и другими ресурсами. Ответственность сторон за нарушение его условий.

Особенности купли-продажи недвижимости. Оформление договоров купли-продажи недвижимости. Права на земельные участки при отчуждении находящихся на них недвижимостей. Передача недвижимости приобретателю. Особенности купли-продажи предприятий (имущественных комплексов).

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие обязательств по передаче имущества в собственность или в иное вещное право.
2. Перечислите виды обязательств по передаче имущества в собственность или в иное вещное право.

3. Раскройте понятие и значение договора купли-продажи.
4. Раскройте понятие и значение договора поставки.

Тема 27. Обязательства из договоров мены, дарения, ренты

Договор мены. Понятие договора мены и его отграничение от смежных институтов.

Особенности возмездного характера договора мены.

Встречное исполнение обязательств передать товар по договору мены. Переход права собственности на обмениваемые товары.

Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Понятие договора дарения. Дарение и обещание дарения. Отказ одаряемого принять дар. Форма договора дарения. Запрещение и ограничение дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Ответственность дарителя за вред, причиненный вследствие недостатков подаренной вещи. Правопреемство при обещании дарения. Пожертвования.

Понятие и значение договора ренты. Правовое регулирование рентных отношений. Виды договоров ренты. Предмет и форма договора ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Обеспечение выплаты ренты. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие договора мены и его отграничение от смежных институтов.
2. Определите договор дарения и его существенные условия.
3. Определите договор ренты.
4. Раскройте виды ренты.

Тема 28. Обязательства из договоров аренды, лизинга

Понятие договора аренды (имущественного найма), его основные элементы и разновидности. Субаренда и передача прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу. Субъекты и объекты договора аренды. Содержание договора аренды. Распределение обязанностей по ремонту арендованного имущества. Арендная плата. Исполнение и прекращение договора аренды.

Досрочное расторжение договора аренды: а) по требованию арендодателя; б) по требованию арендатора. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Возврат арендованного имущества арендодателю. Судьба улучшений арендованного

имущества, произведенных арендатором. Возможность выкупа арендованного имущества.

Основные разновидности договора аренды.

Понятие и особенности договора проката. Срок договора. Его форма. Взаимоотношения сторон по договору проката, касающиеся качества предоставляемой вещи и возможностей ее правильной эксплуатации. Особенности арендной платы по договору проката. Иные права и обязанности арендатора и арендодателя по договору проката.

Понятие и виды договора аренды транспортных средств. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации. Понятие договора аренды транспортного средства с экипажем. Форма договора. Права и обязанности сторон. Страхование транспортного средства. Возможность сдачи имущества в субаренду. Ответственность за вред. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.

Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации (договор аренды транспортного средства без экипажа). Содержание и форма договора. Права и обязанности арендатора и арендодателя по данному договору. Возможность предоставления транспортного средства в субаренду. Ответственность за вред.

Понятие договора аренды зданий и сооружений. Форма и государственная регистрация договора аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения, в том числе в случае продажи этого земельного участка. Размер арендной платы. Порядок передачи здания или сооружения.

Понятие и значение договора аренды предприятий. Стороны договора. Предмет договора и порядок его передачи арендатору. Форма и государственная регистрация договора аренды предприятий. Правомочия арендатора на использование и отчуждение отдельного имущества, входящего в имущественный комплекс арендуемого предприятия. Права и обязанности арендатора. Возврат арендованного предприятия арендодателю. Применение к договору аренды предприятий правил о последствиях недействительности сделок, об изменении и о расторжении договора.

Понятие, признаки и значение договора финансовой аренды (лизинга). Содержание договора. Стороны договора. Предмет договора финансовой аренды. Место и срок передачи имущества, являющегося предметом договора финансовой аренды, арендатору. Уведомление продавца о сдаче имущества в аренду. Переход к арендатору риска случайной гибели имущества. Исполнение договора. Ответственность за его ненадлежащее исполнение.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие, особенности и виды обязательств по передаче имущества в пользование.
2. Определите договор аренды (имущественного найма), его основные элементы и разновидности.
3. Раскройте понятие и значение договора аренды предприятий.
4. Раскройте понятие, признаки и значение договора финансовой аренды (лизинга).

Тема 29. Обязательства из договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды)

Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды). Понятие договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды). Область применения договора ссуды в современных условиях. Заключение, сроки и форма договора ссуды. Содержание и исполнение договора ссуды. Ответственность сторон и прекращение договора ссуды.

Контрольные вопросы:

1. Понятие договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды).
2. Как применяется данный договор в современных условиях?
3. Каковы особенности заключение договора ссуды.
4. В чем состоит ответственность сторон по договору ссуды?

Тема 30. Обязательства из договоров найма жилого помещения

Понятие и виды договоров найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования.

Объект и форма договора коммерческого найма жилого помещения. Сохранение договора найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение. Обязанности наймодателя и нанимателя. Вселение граждан, постоянно проживающих с нанимателем.

Изменение условий договора найма жилого помещения. Временные жильцы.

Ремонт сданного в наем помещения. Плата за жилое помещение.

Срок в договоре найма и преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок. Поднаем жилого помещения. Расторжение договора найма жилого помещения и их последствия.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие и форму договора найма жилого помещения.
2. В чем состоят обязанности наймодателя и нанимателя?

3. В чем состоят изменения условий договора найма жилого помещения?

4. Каковы правовые последствия расторжения договора найма жилого помещения?

Тема 31. Обязательства из договора подряда

Понятие договора подряда. Виды договора подряда. Отграничение договора подряда от смежных договоров. Правовое регулирование договора подряда. Стороны договора подряда. Генподрядчик и субподрядчик. Элементы и содержание договора подряда. Исполнение договора подряда. Организация работы и риск подрядчика. Права заказчика во время выполнения работы. Оплата результатов работы. Смета. Приемка результата работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Иные случаи ответственности сторон за нарушение условий договора подряда. Изменение и расторжение договора подряда.

Понятие, значение, особенности договора бытового подряда. Гарантии прав заказчика. Предоставление заказчику информации о предлагаемой работе. Выполнение работы из материала подрядчика или заказчика. Цена и оплата работы. Предупреждение заказчика об условиях использования выполненной работы. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе. Последствия неявки заказчика за получением результата работы. Права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы по договору бытового подряда. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения.

Понятие и правовые способы осуществления капитального строительства. Объекты строительного подряда. Понятие договора строительного подряда, его элементы. Стороны договора строительного подряда. Структура договорных связей. Предмет, цена, срок договора. Техническая документация на капитальное строительство, ее гражданско-правовое значение. Обеспечение строительства материалами и оборудованием. Другие условия договора строительного подряда.

Контроль заказчика за выполнением работ. Договор заказчика с инженерной организацией. Исполнение договора. Сдача-приемка объекта капитального строительства в эксплуатацию. Особенности содержания и исполнения договоров на строительство объектов «под ключ». Имущественная ответственность сторон за нарушение условий договора строительного подряда.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Договор на производство подрядных работ для государственных нужд.

Государственный контракт, его стороны, содержание, заключение и исполнение.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие и виды договора подряда.
2. Дайте понятие, определите значение, особенности договора бытового подряда.
3. Раскройте понятие и правовые способы осуществления капитального строительства.
4. В чем состоит договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ?

Тема 32. Обязательства из авторских договоров и договоров в сфере создания и использования достижения в сфере науки и техники

Понятие и объект авторского договора. Виды авторских договоров. Стороны, предмет, форма и сроки авторских договоров. Содержание авторских договоров. Исполнение авторских договоров. Ответственность сторон за нарушение их условий. Защита прав авторов.

Понятие и виды договорных обязательств в области реализации результатов творческой деятельности. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники. Договоры на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Договор на создание и передачу научно-технической продукции. Предмет и другие условия договора. Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора. Заключение, исполнение, изменение и прекращение договора. Права сторон договора на результат работы.

Государственные контракты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие договорных обязательств в области реализации результатов творческой деятельности.
2. Рассмотрите виды договорных обязательств в области реализации результатов творческой деятельности.
3. Определите договор на создание и передачу научно-технической продукции.
4. В чем состоят существенные условия государственного контракта на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд?

Тема 33. Обязательства из договора коммерческой концессии

Понятие договора коммерческой концессии. Объект договора коммерческой концессии. Особенности предмета договора. Стороны договора коммерческой концессии. Содержание договора коммерческой концессии. Ограничение прав сторон по договору коммерческой концессии. Коммерческая субконцессия.

Исполнение, изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие договора коммерческой концессии.
2. В чем состоят особенности предмета договора коммерческой концессии?
3. Назовите стороны договора коммерческой концессии.
4. Разграничьте коммерческую концессию и субконцессию.

Тема 34. Обязательства из договора возмездного оказания услуг

Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг. Понятие договора возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором. Особенности предмета договора возмездного оказания услуг. Содержание, заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг. Ответственность исполнителя за нарушение его условий.

Виды договора возмездного оказания услуг.

Контрольные вопросы:

1. Определите понятие, перечислите виды договорных обязательств по оказанию услуг.
2. Раскройте понятие договора возмездного оказания услуг, соотнесите его с подрядным договором.
3. В чем состоят содержание, заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг?
4. Рассмотрите виды договора возмездного оказания услуг.

Тема 35. Транспортные и экспедиционные обязательства

Транспортные обязательства, их виды. Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок. Договоры между транспортными организациями. Договор перевозки груза, его виды. Основные элементы договора перевозки груза. Стороны договора. Правовое положение грузополучателя. Порядок заключения и форма договора перевозки груза. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта.

Договор фрахтования. Исполнение договора перевозки груза. Ответственность сторон за нарушение условий договора. Основания и пределы ответственности перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза. Особенности ответственности морского перевозчика. Общая и частная авария при морской перевозке грузов. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя. Претензии и иски по перевозкам грузов. Договор перевозки грузов в прямом и смешанном сообщении. Условия соглашения участников смешанной перевозки.

Договор перевозки пассажира. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира.

Договор перевозки багажа. Ответственность перевозчика за утрату, повреждение или недостачу багажа. Защита прав пассажиров (клиентов) в сфере транспортного обслуживания.

Договор транспортной экспедиции, его виды. Услуги экспедитора клиенту. Содержание, заключение, исполнение договора транспортной экспедиции. Ответственность сторон за нарушение его условий, ее основания и пределы.

Контрольные вопросы:

1. Что такое транспортные обязательства?
2. Какие виды транспортных обязательств регулирует ГК РФ?
3. В чем состоит специфика договора фрахтования?
4. В чем состоит специфика договора перевозки пассажиров?

Тема 36. Обязательства из договора хранения

Обязательства хранения как разновидность обязательств по оказанию услуг. Понятие договора хранения. Область применения и значение договора хранения. Правовое регулирование хранения. Отличие договора хранения от смежных договоров. Виды договоров хранения. Форма договора хранения.

Хранение с обезличением вещей. Содержание, заключение и исполнение договора хранения. Основные обязанности хранителя и поклажедателя. Ответственность хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества. Профессиональное и бытовое хранение.

Договор складского хранения (хранения на товарном складе). Складские документы и права их держателей. Хранение вещей с правом их использования.

Отдельные виды обязательств хранения. Особенности хранения вещей в ломбардах, банковских организациях, в камерах хранения, гардеробах и в гостиницах. Секвестр. Обязанность хранения в силу закона. Эскроу.

Контрольные вопросы:

1. Приведите понятие договора хранения.

2. Перечислите виды договоров хранения.

3. Раскройте понятие и существенные условия договора складского хранения.

4. Раскройте особенности хранения вещей в ломбардах, банковских организациях, в камерах хранения, гардеробах и в гостиницах.

Тема 37. Обязательства из договоров поручения, комиссии и из агентского договора

Понятие договора поручения. Область его применения и значение. Отличие договора поручения от смежных договоров.

Стороны договора поручения: доверитель и поверенный. Предмет и форма договора поручения. Права и обязанности доверителя и поверенного. Вознаграждение поверенного. Исполнение поручения.

Прекращение договора поручения. Последствия прекращения договора поручения. Обязанности наследников поверенного и ликвидатора юридического лица, являющегося поверенным.

Действия в чужом интересе без поручения. Условия действий в чужом интересе. Последствия одобрения и неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе. Возмещение вреда, причиненного действиями в чужом интересе.

Понятие договора комиссии. Область его применения и значение. Правовое регулирование договора комиссии.

Стороны договора комиссии. Предмет и форма договора комиссии.

Права и обязанности комитента и комиссионера. Комиссионное вознаграждение. Исполнение комиссионного поручения. Субкомиссия. Отступление от указаний комитента. Отчет комиссионера.

Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента.

Прекращение договора комиссии. Отмена комиссионного поручения комитентом. Отказ комиссионера от исполнения договора комиссии.

Понятие агентского договора. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Содержание, исполнение и прекращение агентского договора. Субагентский договор.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие, назовите виды юридических услуг.

2. Приведите понятие договора поручения.

3. Раскройте права и обязанности доверителя и поверенного.

4. Раскройте понятие агентского договора, разграничьте его с субагентским договором.

Тема 38. Обязательства из договора доверительного управления имуществом

Понятие договора доверительного управления имуществом. Область его применения и значение. Источники правового регулирования доверительного управления.

Его отличия от договоров по оказанию юридических услуг. Объекты доверительного управления имуществом. Оформление доверительного управления и сделок с имуществом, находящимся в доверительном управлении. Особенности правового режима имущества, находящегося в доверительном управлении.

Содержание и исполнение договора доверительного управления. Содержание и исполнение договора доверительного управления.

Особенности отдельных видов договоров доверительного управления. Доверительное управление ценными бумагами. Доверительное управление имущественными правами. Обязательства по доверительному управлению имуществом, возникающие в силу закона.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие договора доверительного управления имуществом, определите область его применения и значение.
2. Покажите особенности правового режима имущества, находящегося в доверительном управлении.
3. Определите содержание и исполнение договора доверительного управления.
4. В чем состоят особенности отдельных видов договоров доверительного управления?

Тема 39. Обязательства по страхованию

Понятие и сущность страхования. Источники правового регулирования страхования. Личное страхование и страхование имущества. Добровольное и обязательное страхование. Интересы, страхование которых не допускается. Основные понятия (термины) страхового законодательства.

Страховое правоотношение (обязательство). Виды страховых обязательств. Страховой интерес. Сострахование и перестрахование.

Договор страхования. Субъекты страхового обязательства. Содержание страхового обязательства.

Исполнение страхового обязательства. Страховой случай. Страховой риск. Страховая оценка. Страховая сумма. Франшиза. Определение страхового возмещения. Суброгация.

Ответственность за нарушение страхового обязательства. Изменение и прекращение страхового обязательства.

Контрольные вопросы:

1. В чем состоят понятие и сущность страхования?
2. Назовите виды страхования.
3. Назовите формы страхования.
4. Разграничьте страховой случай и страховой риск.

Тема 40. Обязательства из договоров займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования (факторинг)

Договор займа. Предмет договора займа. Содержание и исполнение договора займа. Проценты по договору займа. Последствия нарушения заемщиком обязанности по возврату суммы займа. Отдельные разновидности заемных обязательств.

Кредитный договор, его соотношение с договором займа. Стороны кредитного договора. Содержание и исполнение договора. Обязательства по договору товарного кредита. Коммерческий кредит.

Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг). Понятие и виды факторинга. Недействительность запрета или ограничения уступки требования по соглашению клиента и должника для договора факторинга. Участники отношений факторинга и их гражданско-правовое положение. Исполнение договора факторинга.

Контрольные вопросы:

1. Определите договор займа и его существенные условия.
2. Определите кредитный договор, назовите его существенные условия.
3. Определите договор факторинга, проведите его отличие от кредитного договора.
4. Разграничьте обязательства из договоров займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования.

Тема 41. Обязательства в сфере банковского обслуживания

Понятие и виды обязательств в сфере банковского обслуживания, их отличия от других обязательств по оказанию услуг.

Договор банковского вклада. Понятие договора банковского вклада (депозита). Область применения депозита. Правовое регулирование депозита. Предмет и форма договора депозита. Виды вкладов. Стороны договора. Предмет договора. Виды банковских вкладов и их оформление. Сберегательный сертификат.

Вклады, сделанные третьими лицами на счет вкладчика, и вклады в пользу третьих лиц. Исполнение договора банковского вклада.

Договор банковского счета. Понятие договора банковского счета. Правовое регулирование договора банковского счета.

Соотношение договоров банковского вклада и банковского счета. Порядок заключения и оформления договора банковского счета. Исполнение договора банковского счета. Операции банков с банковскими счетами. Списание денежных средств с банковского счета. Арест и приостановление операций по счету. Отдельные виды договоров банковского счета.

Банковская тайна. Гражданско-правовая защита прав вкладчиков и других клиентов банка в сфере банковского обслуживания.

Обязательства в сфере безналичных расчетов. Основные формы безналичных расчетов и их гражданско-правовое регулирование. Обязательства, возникающие при расчетах платежными поручениями. Обязательства, возникающие при расчетах по аккредитиву. Обязательства, возникающие при расчетах по инкассо. Обязательства, возникающие при расчетах чеками. Гарантии платежа по чеку. Последствия неоплаты чека.

Контрольные вопросы:

1. Определите понятие и рассмотрите виды обязательств в сфере банковского обслуживания, приведите их отличия от других обязательств по оказанию услуг.
2. Соотнесите договор банковского вклада и банковского счета.
3. Что такое банковская тайна?
4. Назовите обязательства в сфере безналичных расчетов.

Тема 42. Обязательства из договора простого товарищества (о совместной деятельности)

Понятие договора простого товарищества, его отличия от других гражданско-правовых договоров.

Содержание договора простого товарищества. Правовой режим общего имущества участников договора. Ведение общих дел товарищества; ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества. Негласное товарищество.

Контрольные вопросы:

1. Определите договор простого товарищества, назовите его отличия от других гражданско-правовых договоров.
2. Рассмотрите содержание договора простого товарищества.

3. Укажите, в чем состоят особенности ведения общих дел товарищества.

4. Что такое негласное товарищество?

Тема 43. Обязательства из учредительного договора

Понятие учредительного договора. Учредительный договор как учредительный документ. Стороны учредительного договора. Содержание, заключение и исполнение учредительного договора.

Учредительный договор и устав юридического лица. Учредительные договоры хозяйственных товариществ. Изменение и расторжение учредительного договора.

Контрольные вопросы:

1. Приведите понятие учредительного договора.

2. Рассмотрите учредительный договор, как учредительный документ, назовите стороны.

3. Соотнесите учредительный договор и устав юридического лица.

4. Назовите особенности, связанные с изменением и расторжением учредительного договора.

Тема 44. Обязательства из публичного обещания награды, конкурса и алеаторных сделок

Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий (сделок); их отличие от других обязательств.

Публичное обещание награды. Содержание и исполнение обязательства, возникающего из публичного обещания награды. Виды данных обязательств.

Понятие публичного конкурса. Содержание и исполнение обязательств, возникающих из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса.

Понятие и особенности алеаторных (рисковых) сделок. Обязательства, возникающие из проведения игр и пари. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.

Контрольные вопросы:

1. Перечислите виды обязательств, возникающих из односторонних действий.

2. В чем состоит публичное обещание награды?

3. Определите публичный конкурс.

4. В чем состоят особенности проведения алеаторных (рисковых) сделок?

Тема 45. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда

Понятие и виды внедоговорных обязательств.

Понятие и юридическая природа обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Принцип генерального деликта. Предупреждение причинения вреда. Условия возникновения обязательств из причинения вреда. Стороны в обязательстве из причинения вреда. Содержание. Возмещение причиненного вреда. Объем, характер и размер возмещения вреда. Принцип полного возмещения. Учет вины потерпевшего и имущественного положения гражданина, причинившего вред. Ответственность лиц, совместно причинивших вред.

Отдельные виды обязательств из причинения вреда.

Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов публичной власти или их должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей.

Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.

Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными гражданами и гражданином, не способным понимать значение своих действий.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.

Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товара и работ.

Право регресса к лицу, причинившему вред.

Возмещение вреда при прекращении деятельности юридического лица, обязанного к его возмещению.

Случаи и объем компенсации морального вреда.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие и виды внедоговорных обязательств.
2. Что такое вред?
3. Назовите условия возникновения обязательств из причинения вреда.
4. В чем состоит право регресса к лицу, причинившему вред?

Тема 46. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения

Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного приобретения или сбережения имущества (неосновательного обогащения), их отличия от обязательств из причинения вреда. Условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения. Кондикционные требования (иски).

Расчеты при возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества или при возмещении его стоимости.

Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату. Субсидиарное применение обязательств из неосновательного обогащения.

Сфера применения обязательств из неосновательного обогащения.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного приобретения или сбережения имущества (неосновательного обогащения).
2. В чем их отличие от обязательств из причинения вреда?
3. Назовите условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения.
4. Раскройте содержание обязательств из неосновательного обогащения.

Тема 47. Наследственное право

Понятие наследственного права. Понятие наследования. Основания наследования. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Наследники. Недостойные наследники. Объекты наследственного правопреемства.

Наследование по завещанию. Понятие завещания. Свобода завещания. Тайна завещания. Форма завещания. Закрытое завещание. Завещание, составленное в чрезвычайных ситуациях. Совместное завещание супругов. Содержание завещания. Отмена и изменение завещания. Недействительность завещания. Исполнение завещания. Правовой статус душеприказчика. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банках. Особые завещательные распоряжения: завещательный отказ и завещательное возложение. Наследственный договор.

Наследование по закону. Круг наследников по закону. Государство как наследник по закону. Порядок призвания наследников по закону к

наследованию. Наследование по праву представления. Доли наследников по закону в наследственном имуществе. Нетрудоспособные иждивенцы. Право на обязательную долю в наследстве. Размер обязательной доли.

Принятие наследства. Срок для принятия наследства. Последствия истечения срока для принятия наследства. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства. Последствия непринятия наследства и отказа от него. Охрана наследственного имущества. Ответственность наследников по долгам наследодателя. Оформление наследственных прав. Раздел наследственного имущества.

Особенности наследования отдельных видов имущества. Наследование прав, основанных на участии в хозяйственных товариществах, обществах и производственных кооперативах. Наследование предприятий. Наследование земельных участков. Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию. Наследование интеллектуальных прав.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие и основания наследования.
2. Наследование по завещанию и по закону: покажите разницу.
3. Раскройте сущность наследственного договора.
4. Раскройте особенности наследования отдельных видов имущества.

Тема 48. Общие положения об интеллектуальной собственности

Понятие интеллектуальной собственности и ее виды. Интеллектуальные права. Исключительное право. Основания возникновения исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности.

Интеллектуальные права. Исключительное право. Личные неимущественные и иные права. Интеллектуальные права и вещные права. Автор результата интеллектуальной деятельности.

Распоряжение исключительным правом. Основные виды договоров по распоряжению исключительным правом. Договор об отчуждении исключительного права. Лицензионный договор. Виды лицензий. Сублицензионный договор. Принудительная лицензия. Переход исключительного права без договора.

Государственная регистрация в сфере права интеллектуальной собственности.

Общие положения о защите интеллектуальной собственности. Юрисдикционные и неюрисдикционные формы защиты интеллектуальных прав. Основные способы защиты исключительного права. Основные способы

защиты личных неимущественных прав.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие интеллектуальной собственности и ее виды.
2. Рассмотрите систему интеллектуальных прав.
3. Рассмотрите особенности распоряжения исключительным правом.
4. Приведите понятие и способы защиты интеллектуальных прав в зависимости от их вида.

Тема 49. Авторское право и смежные права

Понятие авторского права, его основные функции. Источники авторского права. Система авторских прав. Авторские права. Охраняемые объекты авторских прав. Исключительное право на произведение.

Субъекты авторского права. Автор произведения. Авторские права юридических лиц. Иностранные авторы. Соавторство. Наследники и иные правопреемники. Организации, управляющие имущественными правами авторов на коллективной основе. Особенности заключения договоров, связанных с исключительным авторским правом.

Понятие и функции смежных прав. Система смежных прав. Охраняемые объекты смежных прав. Гражданско-правовая характеристика отдельных объектов смежных прав (исполнения, фонограммы, базы данных). Особенности заключения договоров о распоряжении исключительными смежными правами.

Защита авторских и смежных прав. Срок действия смежных прав. Способы гражданско-правовой защиты авторских и смежных прав. Ответственность за их нарушение.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие и систему авторских прав.
2. В чем состоят особенности исключительного права на произведение?
3. Назовите субъектов авторского права.
4. Раскройте понятие и функции смежных прав, покажите на примере исполнений особенности интеллектуальных прав на данный объект.

Тема 50. Право промышленной собственности

Термин «промышленная собственность». Сущность права промышленной собственности. Объекты промышленной собственности.

Охраняемые объекты патентных прав. Изобретения. Полезные модели. Промышленные образцы. Патентные права. Исключительное право на изобретение, полезную модель или промышленный образец. Сроки действия

исключительных прав на изобретение, полезную модель или промышленный образец. Регистрация объектов патентных прав. Право на получение патента. Право преждепользования и право послепользования на изобретение, полезную модель или промышленный образец. Особенности распоряжения исключительными правами на объекты патентных прав.

Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимой ими продукции (работ, услуг).

Фирменное наименование. Субъекты права на фирменное наименование. Исключительное право на фирменное наименование и его защита. Соотношение прав на фирменное наименование с правами на коммерческое обозначение и на товарный знак (знак обслуживания).

Товарный знак (знак обслуживания). Виды товарных знаков. Интеллектуальные права на товарный знак. Особенности заключения основных видов договоров о распоряжении исключительным правом на товарный знак. Защита прав на товарный знак (знак обслуживания).

Наименование места происхождения товара. Интеллектуальные права на наименование места происхождения товара. Субъекты права на наименование места происхождения товара. Защита прав на наименование места происхождения товара.

Географическое указание. Интеллектуальные права на географическое указание. Отличие географического указания от наименования места происхождения товара. Защита права на географическое указание.

Коммерческое обозначение. Субъекты права на коммерческое обозначение. Содержание и защита права на коммерческое обозначение.

Селекционное достижение. Понятие и признаки селекционного достижения. Интеллектуальные права на селекционные достижения. Исключительное право на селекционное достижение. Субъекты права. Особенности распоряжения исключительным правом на селекционное достижение. Защита прав на селекционное достижение.

Топология интегральной микросхемы. Понятие и признаки топологии интегральной микросхемы. Субъекты и возможность факультативного оформления прав на топологию интегральной микросхемы. Особенности распоряжения исключительным правом на топологию.

Секрет производства (ноу-хау). Понятие и признаки ноу-хау. Интеллектуальные права на секрет производства (ноу-хау). Субъекты права на ноу-хау и их защита. Особенности заключения основных видов договоров о распоряжении исключительным правом на ноу-хау.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие промышленной собственности.

2. Покажите особенности интеллектуальных прав, возникающих на средства индивидуализации и изобретения.

3. Назовите признаки селекционных достижений.

4. В чем состоят особенности интеллектуальных прав, возникающих на секреты производства (ноу-хау) и топологии интегральных микросхем?

3.3. Активные и интерактивные формы проведения занятий

Активная форма изучения дисциплины «Гражданское право» предполагает такое взаимодействие обучающихся и преподавателей, при которой они сотрудничают друг с другом в ходе занятия не как пассивные обучающиеся, а активные участники.

Активное освоение дисциплины «Гражданское право» направлено на развитие у обучающихся самостоятельного мышления и способности квалифицированно решать нестандартные профессиональные задачи. Цель обучения – развивать мышление обучаемых, вовлечение их в решение проблем, расширение и углубление знаний и одновременное развитие практических навыков и умения мыслить, размышлять, осмысливать свои действия.

Программированное обучение. Суть программированного обучения состоит в высокой степени структурированности предъявляемого материала и пошаговой оценке степени его усвоения. Информация здесь предъявляется небольшими блоками в печатном виде, либо на мониторе компьютера. После работы над каждым блоком обучающийся должен выполнить задания, показывающие степень усвоения изучаемого материала. Программированное обучение позволяет обучающемуся двигаться в собственном, удобном для него темпе; переход к следующему блоку материала происходит только после того, как усвоен предыдущий.

Интерактивное обучение дисциплины «Гражданское право» предполагает взаимодействие всех участников освоения дисциплины, которые взаимодействуют друг с другом, обмениваются информацией, совместно решают проблемы, моделируют ситуации. Интерактивное обучение – это специальная форма организации изучения дисциплины. Данная форма имеет конкретные и прогнозируемые цели: повышение эффективности освоения материала дисциплины, достижение высоких результатов при рубежном контроле; усиление мотивации к изучению дисциплины; формирование и развитие профессиональных навыков обучающихся; формирование коммуникативных навыков; развитие навыков анализа; развитие навыков

владения современными техническими средствами и технологиями восприятия и обработки информации; формирование и развитие умения самостоятельно находить информацию и определять ее достоверность.

Тренинги. Под тренингом понимают учебную технологию моделирования специально заданных ситуаций. Обучающиеся имеют возможность закрепить необходимые знания и навыки, изменить свое отношение к собственному опыту и применяемым в работе подходам.

Ролевая игра - игра, основанная на воспроизведении коллективом обучающихся определенных юридических функций (в соответствии с распределенными ролями) с целью воспроизведения возможного юридического действия, предполагающего принятие участниками решений и осуществление их в рамках данного действия. В игре с помощью знаковых средств (речь, таблица, документ и др.) воссоздается предметное и социальное содержание профессиональной деятельности, имитируется поведение участников игры по заданным правилам, отражающим условия и динамику реальной производственной обстановки. Развитие личности специалиста в игре обусловлено усвоением профессиональных действий (норм) и норм отношений участников производственного процесса. Методически правильно построенная игра служит эффективным средством обучения технологии принятия решения. Ролевые игры характеризуются следующими основными признаками: - наличие участников игры, у которых общая задача - анализ обстановки и принятие решений в соответствии с назначенной каждому должностью (ролью); - наличие руководителя игры, который должен выдавать информацию по обстановке, анализировать решения участников игры и корректировать ее; - создание определенных условий для анализа обстановки и принятия решений обучаемыми; - невозможность полной формализации ситуации; - динамичность изменения обстановки и наличие обратной связи между предварительными решениями участников игры и окончательными, связанными с изменением обстановки. Основными компонентами игры служат сценарий, игровая обстановка, регламент. Сценарий включает в себя характеристику игровой ситуации, правила игры и описание производственной обстановки. Поведение участников - основной инструмент игры. Очень важны правильный выбор временного режима проведения игры, воссоздание реальной обстановки. Регламент игры определяет порядок тем или документов, общие требования к режиму ее проведения и к инструктивным материалам.

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

4.1. Методические рекомендации по самостоятельному изучению курса (дисциплины)

Самостоятельная работа обучающихся, изучающих дисциплину «Гражданское право», рассматривается как одна из важнейших форм творческой деятельности обучающихся по преобразованию полученной информации в знания.

В структуру самостоятельной работы входит: работа обучающихся на лекциях и над текстом лекции после нее, в частности, при подготовке к семинарским занятиям и экзамену; подготовка к семинарским занятиям (подбор литературы к определенной проблеме, работа над источниками, составление реферативного сообщения или доклада и пр.), а также работа на семинарских занятиях, проблемное проведение которых ориентирует обучающихся на творческий поиск оптимального решения проблемы, развивает навыки самостоятельного мышления и умения убедительной аргументации собственной позиции. В качестве самостоятельной работы обучающихся на семинаре рассматривается также участие обучающихся в подведении итогов семинара и оценка ими выступлений участников семинара.

Самостоятельная работа обучающихся – это индивидуальная или коллективная учебная деятельность, осуществляемая без непосредственного руководства преподавателя. Самостоятельная работа есть особо организованный вид учебной деятельности, проводимый с целью повышения эффективности подготовки обучающихся к последующим занятиям, формирования у них навыков самостоятельной отработки учебных заданий, а также овладения методикой планирования и организации своего самостоятельного труда в целом.

Являясь необходимым элементом дидактической связи различных методов обучения между собой, самостоятельная работа обучающихся призвана обеспечить более глубокое, творческое усвоение понятийного аппарата дисциплины «Гражданское право».

Организация самостоятельной работы обучающихся должна строиться по системе поэтапного освоения материала. Метод поэтапного изучения включает в себя предварительную подготовку, непосредственное изучение теоретического содержания источника, обобщение полученных знаний.

Предварительная подготовка включает в себя уяснение цели изучения материала, оценка широты информационной базы анализируемого вопроса, выяснение его научной и практической актуальности. Изучение теоретического содержания заключается в выделении и уяснении ключевых понятий и положений, выявлении их взаимосвязи и систематизации. Обобщение полученных знаний подразумевает широкое осмысление теоретических положений через определение их места в общей структуре изучаемой дисциплины и их значимости для практической деятельности.

Подготовка к практическим занятиям

Практические занятия (семинары) проводятся для более полного освоения обучающимся основных вопросов дисциплины и являются одним из средств текущей аттестации уровня знаний и степени усвоения обучающимся учебного материала по мере его изучения.

Подготовка к практическому занятию (семинару) включает 2 этапа:

1-й – организационный;

2-й - закрепление и углубление теоретических знаний.

На первом этапе обучающийся планирует свою самостоятельную работу, которая включает:

- уяснение задания на самостоятельную работу;

- подбор рекомендованной литературы;

- составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки.

Второй этап включает непосредственную подготовку обучающегося к занятию. Начинается он с изучения рекомендованной литературы. При этом необходимо помнить, что на лекции может быть рассмотрена не вся тема, а только ее часть. В таком случае остальная часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Изучение литературы состоит из двух вариантов:

Аннотирование литературы – перечисление основных вопросов, рассматриваемых автором в той или иной работе. При этом особое внимание уделяется вопросам, имеющим прямое отношение к изучаемой проблеме. Структура аннотации включает: данные об авторе, название работы (книги, статьи), ее выходные данные, основные идеи работы, их новизна, личностное отношение к ним.

Конспектирование литературы - краткое и точное изложение какой-то статьи, книги, выступления, речи и т.п. Перед конспектированием необходимо прочитать до конца главу, раздел, книгу, статью. Затем составить план прочитанного, который позволит отвлечься от авторского текста,

абстрагироваться от несущественных деталей и сформулировать основные мысли автора. Так достигается ясность и краткость записей.

Однако конспект должен соответствовать требованиям полноты основных идей и точности, для чего основные положения работы необходимо записывать в формулировках автора, указывая страницу, на которой изложена записываемая мысль. При конспектировании соблюдается и логика авторского изложения материала.

Ценность конспекта зависит не только от его содержания, но и оформления. Названия глав и параграфов следует записывать полностью. Авторскими словами записываются и определения. Примеры, в конспект отбираются наиболее яркие, вносятся и свои личные. Принципиально важный материал (определения, тезисы, доказательства, выводы, оценки) желательно выделять знаками. Широкие, до трети страницы, поля конспекта используются для выражения своего отношения к изучаемому материалу.

Подготовка доклада.

Доклад готовится для выступления на занятии или в учебном заведении перед преподавателями, учащимися, родителями.

При работе над докладом обучающийся должен проявлять максимум самостоятельности. Это необходимо не только для совершенствования умений самостоятельно работать с нормативными правовыми актами или научной литературой, но и для развития мысли, и юридической речи.

Работать над докладом рекомендуется в следующей последовательности:

- внимательно изучить литературу, рекомендованную по данному вопросу;

- оценить привлекаемую для доклада научную литературу, подумать над правильностью и доказательностью выдвигаемых авторами тех или иных положений;

- составить подробный план доклада;

- сопоставить рассматриваемые в изученных работах положения, факты, выделить в них общее и особенное, обобщить изученный материал в соответствии с намеченным планом доклада;

- тщательно продумать правильность изложенного в докладе того или иного положения, систематизировать аргументы в его защиту или против неправильных суждений;

- сделать необходимые ссылки на использованную в докладе психолого-педагогическую литературу, другие источники;

- подготовить к работе необходимые иллюстрации (примеры);
- использовать личные наблюдения и опыт.

Особое внимание необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. В процессе этой работы обучающийся должен стремиться понять и запомнить основные положения рассматриваемого материала, примеры, поясняющие его, а также разобраться в иллюстративном материале.

Методические рекомендации по самостоятельной работе с учебным (научным) материалом

Самостоятельная работа предполагает тщательное освоение обучающимся и учебной и научной литературы по изучаемым темам дисциплины «Гражданское право».

При самостоятельном изучении основной рекомендованной литературы обучающимся необходимо обратить главное внимание на узловые положения, излагаемые в изучаемом тексте. Для этого необходимо внимательно ознакомиться с содержанием соответствующего блока информации, структурировать его и выделить в нем центральное звено. Обычно это бывает ключевое определение или совокупность сущностных характеристик рассматриваемого объекта. Для того чтобы убедиться, насколько глубоко усвоено содержание темы, в конце соответствующих глав и параграфов учебных пособий обычно дается перечень контрольных вопросов, на которые обучающийся должен уметь дать четкие и конкретные ответы.

Работа с дополнительной литературой предполагает умение обучающихся выделять в ней необходимый аспект изучаемой темы (то, что в данном труде относится непосредственно к изучаемой теме). Это важно в связи с тем, что к дополнительной литературе может быть отнесен широкий спектр текстов (учебных, научных, художественных, публицистических и т.д.), в которых исследуемый вопрос рассматривается либо частично, либо с какой-то одной точки зрения, порой нетрадиционной.

В своей совокупности изучение таких подходов существенно обогащает научный кругозор обучающихся. В данном контексте следует учесть, что дополнительную литературу целесообразно прорабатывать, во-первых, на базе уже освоенной основной литературы, и, во-вторых, изучать комплексно, всесторонне, не абсолютизируя чью-либо субъективную точку зрения.

Обязательный элемент самостоятельной работы обучающихся с правовыми источниками и литературой – ведение необходимых записей. Основными общепринятыми формами записей являются конспект, выписки, тезисы, аннотации, резюме, план.

Конспект – это краткое письменное изложение содержания правового источника, статьи, доклада, лекции, включающее в сжатой форме основные положения и их обоснование.

Выписки – это краткие записи в форме цитат (дословное воспроизведение отрывков источника, произведения, статьи, содержащих существенные положения, мысли автора), либо лаконичное, близкое к тексту изложение основного содержания.

Тезисы – это сжатое изложение ключевых идей прочитанного источника или произведения.

Аннотации, резюме – это соответственно предельно краткое обобщающее изложение содержания текста, критическая оценка прочитанного документа или произведения.

В целях структурирования содержания изучаемой работы целесообразно составлять ее план, который должен раскрывать логику построения текста, а также способствовать лучшей ориентации обучающегося в содержании произведения.

Самостоятельная работа обучающихся будет эффективной и полезной в том случае, если она будет построена исходя из понимания обучающимся и необходимости обеспечения максимально широкого охвата информационно-правовых источников, что вполне достижимо при научной организации учебного труда.

Методические рекомендации по работе с источниками права

Самостоятельная работа призвана, прежде всего, сформировать у обучающихся навыки работы с нормативно-правовыми актами.

При анализе нормативно-правовых актов обучающиеся должны научиться правильно фиксировать основные реквизиты документа (полное официальное название, когда и каким государственным органом был принят, кем и когда подписан, где опубликован), порядок вступления в силу и сферу действия.

В процессе изучения правовых источников по дисциплине «гражданское право» необходимо, чтобы обучающиеся могли правильно определить причины и исторические условия принятия данного документа. Важно уяснить главное, сущностное – почему, с какой целью государством был разработан и принят настоящий правовой акт, чем обусловлено его появление именно в это время, каков его социальный смысл. При этом каждый нормативно-правовой акт должен быть рассмотрен не изолированно, а в рамках его системной связи с другими нормами права.

Следует обратить особое внимание при самостоятельном изучении источников на новую для обучающегося терминологию, без знания которой он не сможет усвоить содержание документа, а в дальнейшем и ключевых положений изучаемой дисциплины в целом. В этих целях, как показывает опыт, незаменимую помощь оказывают всевозможные юридические справочные издания, прежде всего, энциклопедического характера.

Методические рекомендации по выполнению контрольных работ

Написание контрольных работ – одна из форм самостоятельного изучения любой учебной дисциплины, которая повышает уровень знаний, усиливает связь теории с практикой.

Контрольная работа представляет собой изложение результатов исследования обучающемся вопросов правовой теории и практики в пределах выбранной темы. Контрольная работа– это авторский труд обучающегося, формирование его личной позиции и практического подхода к юридическим явлениям.

Выполнение контрольной работы является средством самостоятельного изучения дисциплины, а также для отдельных форм обучения, формой учебной отчетности.

Контрольная работа – показ умения логично, аргументировано, ясно, последовательно и кратко излагать свои мысли.

Выполнение работы способствует систематизации, закреплению и углублению теоретических знаний и умений применять их для решения конкретных задач; развитию навыков самостоятельной работы (планирование и проведение исследований, интерпретация полученных результатов, их правильное изложение и оформление).

Подготовка и написание контрольной работы.

Подготовка и написание контрольной работы способствует развитию способности обучающегося самостоятельно работать с различными научными, учебными и нормативными источниками.

Этапы написания классической письменной контрольной работы и требования, предъявляемые к ней, в том числе: выбор темы, структурирование, работа с литературой, оформление и представление на проверку идентичны этапам выполнения курсовой работы. Объем контрольной работы составляет 10-20 страниц машинописного текста.

Контрольная работа в виде комбинированного контрольного задания (ответы на вопросы к определенным темам и решение тестов) выполняется в произвольной форме, за исключением оформления титула и соблюдения параметров страниц.

Консультационную и методическую помощь обучающемуся оказывает выделяемый кафедрой преподаватель, им является, как правило, преподаватель, ведущий занятия в группе. Он непосредственно организует выполнение работ обучающегося.

Выбор темы контрольной работы определяется преподавателем. Возможен также инициативный выбор темы, но при этом необходимо проконсультироваться о правильной ее формулировке, актуальности, практической значимости и наличии по данной проблеме литературы.

Выполненные контрольные работы сдаются преподавателю.

Если работа не соответствует предъявленным требованиям, обучающийся обязан в установленный преподавателем срок доработать ее в соответствии с полученными замечаниями, устранив все недостатки.

На последнем листе списка используемых нормативно-правовых источников и литературы проставляется личная подпись обучающегося - автора работы, удостоверяющая, что текст работы выверен, цитаты и сноски проверены.

Методические рекомендации по организации заочной формы обучения

При заочной форме обучения реализуются следующие виды учебной работы по дисциплине «Гражданское право»:

— обзорные и установочные лекции;
— семинарские и практические занятия;
— консультации;
— промежуточная аттестация.

Изучение курса «Гражданское право» может быть успешным только тогда, когда обучающийся-заочник правильно организует свою самостоятельную работу, которая проявляется в каждом звене учебного процесса: на лекциях, при подготовке к семинарским занятиям и экзамену, выполнении контрольных работ.

Самостоятельное изучение дисциплин является основой заочного обучения. На самостоятельное изучение приходится 75-85% всего учебного времени, предусмотренного учебным планом.

Во время лекций обучающимся необходимо сосредоточить внимание на ключевых вопросах в рассматриваемой теме. Основные положения лекции, отдельные важные факты и выводы из рассматриваемых вопросов надо записывать, чтобы при самостоятельной работе можно было, на основе своих конспективных

записей, дополнив их информацией из научной и учебной литературы, изучить тему в полном объеме.

В связи с тем, что на аудиторные занятия обучающимся заочной формы обучения учебным планом определено достаточно мало времени, необходимо особое внимание обратить на самостоятельное изучение рекомендованной учебной литературы. В процессе изучения литературы необходимо составлять конспект. Конспект должен содержать краткое содержание источника, ход мыслей автора, важнейшие цифры, выводы.

Помощь обучающимся в изучении курса «Гражданское право» преподаватель оказывают не только при чтении лекций и проведении семинарских занятий, но и в часы, отведенные преподавателям для консультаций.

Каждому обучающемуся может выдаваться учебный график на текущий учебный год с указанием:

— сроков проведения лабораторно-экзаменационных сессий;
— учебной нагрузки;
— количества домашних контрольных работ;
— видов промежуточных аттестаций.

Обучающиеся заочного обучения дисциплину «Гражданское право» начинают изучать на установочной сессии. В это время читаются установочные или обзорные лекции по основным разделам курса. В ходе лекции обучающиеся получают информацию о задачах, структуре, основных проблемах курса, литературе, рекомендуемой для изучения, а также об организации самостоятельной работы.

Обучающиеся получают программу курса, задание для выполнения контрольной работы. При этом в случае необходимости проводятся индивидуальные и групповые консультации.

Объем знаний обучающегося определен программой курса. Подготовка по курсу предполагает серьезное изучение правового положения правоохранительных органов их соподчинения и анализ нормативно-правовых актов, регулирующих их деятельность.

Необходимо понять, что основная цель изучения социального обеспечения, равно как и любой другой учебной дисциплины, триедина: получить некий минимум позитивных знаний и научиться ими оперировать: научиться мыслить критически, т.е. не воспринимать все услышанное, увиденное и прочитанное как истину в последней инстанции; научиться мыслить самостоятельно, уметь сформировать и аргументировать собственное мнение, в том числе и оригинальное, отличное от других. Если эта триединая

цель достигнута обучающимся, то он действительно получит высшее образование, а не только документ об окончании учебного заведения

4.2 Глоссарий

Абстрактные сделки - сделки, в которых как бы нет видимой цели, причины, основания (каузы), объясняющих, почему они совершены. Обязанная по абстрактной сделке сторона лишена возможности возражать против исполнения лежащей на ней обязанности.

Аваль - гарантия платежа по векселю или чеку, ручательство, что по этим ценным бумагам платеж будет произведен надлежащим образом. Аваль проставляется либо на самой ценной бумаге, либо на дополнительном листе путем надписи «считать за аваль» и указания, кем и за кого он дан.

Авизо - письмо, уведомляющее получателя о переводе денег или об отправке товара, векселя.

Автор - физическое лицо, творческим трудом которого создан результат интеллектуальной деятельности.

Агент - лицо, исполняющее чье-либо поручение.

Агентский договор – договор, по которому агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

Аккредитив - вид ценной бумаги, по предъявлении которой в соответствующую кредитную организацию ее владелец может получить в денежном выражении всю сумму, указанную в ней, или, по его желанию, часть суммы.

Акцепт - согласие на предложение заключить договор на условиях, указанных в предложении (оферте).

Акцессорное правоотношение (акцессорный договор, акцессорное обязательство) - дополнительное к другому (главному, основному), при недействительности которого становятся недействительными и все дополнительные отношения, если иное не установлено законом.

Акционерное общество - юридическое лицо, коммерческая организация. Оно образуется либо путем его учреждения гражданами и (или) юридическими лицами либо путем реорганизации существующего юридического лица. Уставный капитал акционерного общества разделен на определенное число акций; акционеры не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Акция - эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации.

Альтернативное обязательство - обязательство, в котором должнику принадлежит право выбора передать кредитору одно или другое имущество либо совершить одно из двух или нескольких действий, если из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное.

Аналогия закона - способ восполнения правового пробела при рассмотрении конкретного дела, требующего правовой оценки и правового решения. При аналогии закона в таких случаях применяется юридическая норма, предусматривающая наиболее сходную (аналогичную ситуацию).

Аналогия права - в гражданском законодательстве определение обязанностей и прав сторон исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства, требований добросовестности, разумности и справедливости, когда невозможно использовать аналогию закона.

Апостиль - упрощенная процедура легализации некоторых официальных документов для работы с ними за границей (документы, исходящие от нотариуса, административных и судебных органов, свидетельства о регистрации актов гражданского состояния и некоторые другие).

Ассоциация - объединение юридических лиц, создаваемое в целях представления и защиты общих имущественных интересов или в иных целях, является некоммерческой организацией.

Аффилированные лица - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Багаж – вещи пассажира, принятые в установленном порядке для перевозки в пассажирском или почтово-багажном поезде до пункта назначения, указанного в проездном документе (билете).

Банковский вклад - вид гражданско-правового договора, согласно которому одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренном договором.

Банковский счет - вид гражданско-правового договора, согласно которому банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять

распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведения других операций по счету.

Безвестно отсутствующий гражданин -гражданин, о котором в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания и который признан таковым решением суда по заявлению заинтересованных лиц (родственников гражданина, кредиторов и др.).

Безвозмездное пользование - вид гражданско-правового договора, иначе называемый договором ссуды, согласно которому одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Безвозмездные сделки - сделки, по которым сторона, их совершающая, не получает платы или иного встречного предоставления от другой стороны сделки.

Бездокументарные ценные бумаги - права, закрепляемые именной или ордерной ценной бумагой и зафиксированные в установленном законом порядке не на бумажных носителях, а в памяти электронно-вычислительной техники. Такое фиксирование вправе производить только лицо, получившее на это специальную лицензию. Все операции с бездокументарными ценными бумагами могут совершаться только при обращении к указанному лицу.

Безнадзорные животные - безнадзорный или пригульный скот, а также другие безнадзорные домашние животные. К сожалению, закон эти понятия не раскрывает. Для определения указанных понятий, видимо, следует руководствоваться следующим: это сельскохозяйственные и другие домашние животные, которые оказались лишенными необходимого надзора, присмотра.

Безналичные расчеты - закон не содержит исчерпывающего перечня форм безналичных расчетов, которые могут быть использованы участниками имущественного оборота, а ограничивается регулированием основных из них: расчеты платежными поручениями, по аккредитиву, чеками, расчеты по инкассо. Стороны по договору вправе избрать любую из существующих форм расчетов. При этом их выбор ограничен формами расчетов, предусмотренных законом и установленными в соответствии с ним банковскими правилами, а также иными формами расчетов, которые имеют место в соответствии с применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

Бенефициар - лицо, в пользу которого совершается платеж, выставляется аккредитив, а также получатель по страховому полису.

Бербоут-чартер - договор фрахтования морского судна без экипажа; согласноэтому договору, судовладелец обязуется за обусловленную плату

(фрахт) предоставить фрахтователю в пользование и во владение на определенный срок не укомплектованное экипажем и не снаряженное судно для перевозок грузов, пассажиров или для иных целей торгового мореплавания.

Бесхозяйные вещи - вещи, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них. Они могут быть обращены в свою собственность другими лицами только в установленном законом порядке и при определенных условия. Например, если такая вещь стоит явно ниже пятикратного минимального размера оплаты труда или представляет собой лом металлов, бракованную продукцию, топляк от сплава, отвал или слив, образуемые при добыче полезных ископаемых и находится либо на земельном участке, либо в водоеме, либо на другом объекте (например, на крыше, в здании), то титульный владелец такого объекта при желании может обратить эту вещь в свою собственность.

Буксировка - договор о перемещении судна, плота или иного плавучего средства.

Бытовое хранение - договор хранения, в котором сторонами договора выступают граждане.

Бытовой подряд - разновидность подрядного договора, по которому одна сторона (подрядчик), осуществляющая соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Валюта - денежная система, принятая в данном государстве (золотая, серебряная, бумажная) и денежная единица государства (рубль, евро, доллар, фунт стерлингов и т.п.);

Валюта денежных обязательств - денежная единица, которой производятся расчеты. Согласно ст. 75 Конституции РФ денежной единицей в Российской Федерации является рубль; введение других денег в России не допускается.

Валютные ценности - согласно российскому законодательству - иностранная валюта и внешние ценные бумаги (т.е. ценные бумаги, в том числе в бездокументарной форме, не относящиеся к внутренним ценным бумагам).

Варрант - свидетельство товарного склада о приеме на хранение определенного товара;

Вексель – вид ценной бумаги, абстрактное денежное обязательство строго установленной законом формы.

Взаимозаменяемые товары - группа товаров, которые могут быть сравнимы по их функциональному назначению, применению, качественным и техническим характеристикам, цене и другим параметрам таким образом, что покупатель действительно заменяет или готов заменить их друг другом в процессе потребления (в том числе производственного).

Виндикация - один из вещно-правовых способов защиты права собственности; исковое требование невладеющего собственника к владеющему несобственнику о возврате вещи в натуральной форме.

Владелец ценных бумаг - лицо, которому ценные бумаги принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

Владение - одно из правомочий права собственности, означающее возможность фактически обладать вещью и непосредственно воздействовать на нее. Вместе с тем, если субъект права (гражданин или юридическое лицо) имеет только одн$_0$ это правомочие, он признается титульным (т.е. законным) владельцем вещи, но не ее собственником. Так, законным владельцем может быть арендатор, ссудополучатель, залогодержатель подрядчик, перевозчик, хранитель, землевладелец и др.

Внешнее управление - процедура банкротства, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности.

Внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных полномочий, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве).

Возмездные сделки - гражданско-правовые договоры, по которым стороны должны получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей. Любой гражданско-правовой договор пред-полагается возмездным, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное.

Вознаграждение за хранение наследственного имущества – вознаграждение хранителю, опекуну и другим лицам, которым передано на хранение наследственное имущество, если оно не является наследником. Указанным лицам возмещаются также расходы по хранению наследственного имущества и управлению им, за вычетом фактически полученной выгоды от использования этого имущества.

Временный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения наблюдения в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Встречное исполнение обязательств- исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной.

Выгодопреобретатель - лицо, в пользу которого может быть заключен договор имущественного или личного страхования;

Выморочное имущество - имущество умершего гражданина, переходящее в собственность Российской Федерации в случаях: 1) отсутствия наследников как по закону, так и по завещанию, 2) наличия только недостойных наследников, 3) непринятия всеми наследниками наследства либо их отказа от наследства без указания, в чью пользу совершен такой отказ.

Выпуск эмиссионных ценных бумаг - совокупность всех ценных бумаг одного эмитента, предоставляющих одинаковый объем прав их владельцам и имеющих одинаковую номинальную стоимость в случаях, если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Гарант - лицо, дающее за кого-либо гарантию, ручательство.

Гарантийный срок на товар (работу) - период, в течение которого в случае обнаружения в товаре (работе) недостатка изготовитель (исполнитель, продавец) обязан удовлетворить требования потребителя.

Гарантия - в широком смысле обеспечение, ручательство.

Генеральная доверенность - доверенность, которая уполномочивает представителя на совершение любых действий (юридических и фактических) в полном объеме прав доверителя.

Генеральный деликт - как и многие другие, данный термин нелегитимен, т.е. в законе он не только не определяется, но даже и не используется. В науке гражданского права под генеральным деликтом понимается обязанность любого делинквента возместить причиненный им вред в полном объеме.

Генеральный подрядчик - сторона в договоре подряда, которая при наличии определенных условий вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц - субподрядчиков. В этом случае данная сторона и называется генеральным подрядчиком.

Государственная корпорация - не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная Российской Федерацией на основе имущественного взноса и созданная для осуществления социальных, управленческих или иных общественно полезных функций.

Государственная регистрация недвижимого имущества и сделок с ним - специальная процедура фиксации в государственных реестрах вещных прав на недвижимость, а также всех сделок с недвижимыми вещами.

Государственный контракт - договор поставки товаров (работ, услуг) для государственных нужд, заключаемый между государственным заказчиком и победителем конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Гражданин - физическое лицо, субъект гражданских правоотношений**.**

Гражданско-правовая ответственность - юридическая (правовая) ответственность — это отрицательная реакция государства на противоправный поступок какого-либо дееспособного субъекта права. В гражданском праве выделяется два вида ответственности: договорная и внедоговорная. Договорная ответственность наступает в тех случаях, когда между субъектами права существует договорное обязательство, и одна из сторон его не исполнила, либо исполнила ненадлежащим образом. Внедоговорная ответственность возникает в случае причинения вреда одним субъектом другому при отсутствии между ними каких–либо гражданских правоотношений.

Груз - объект (в том числе изделия, предметы, полезные ископаемые, материалы, сырье, отходы производства и потребления), принятый в установленном порядке для перевозки.

Грузоотправитель (отправитель) - физическое или юридическое лицо, которое по договору перевозки выступает от своего имени или от имени владельца груза, багажа, грузобагажа и указано в перевозочном документе.

Грузополучатель (получатель) - физическое или юридическое лицо, управомоченное на получение груза, багажа, грузобагажа.

Давность - установленное законом время, по истечении которого наступают определенные правовые последствия; в гражданское право предусмотрено два давностных срока: исковая давность и приобретательная давность.

Дарение - гражданско-правовой договор, согласно которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Двойное складское свидетельство -разновидность ценной бумаги. Документ, выдаваемый товарным складом (хранителем) в подтверждение принятия товара на хранение.

Дееспособность гражданина - способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их.

Действия в чужом интересе без поручения - разновидность так называемых обязательств из односторонних действий.

Деликт - гражданское правонарушение.

Деликтное обязательство - обязательство из односторонних неправомерных действий, повлекших причинение вреда.

Делинквент - причинитель вреда.

Делькредере - в договоре комиссии ручательство комиссионера перед комитентом за исполнение сделки третьим лицом, а также вознаграждение комитента комиссионеру за принятие им на себя такого ручательства.

Деньги - объект гражданских прав, разновидность вещей.

Депозит - в общем смысле означает хранение денег и других вещей у ответственного лица или органа государственной власти (депозит нотариуса, депозит суда).

Депозитарий - юридическое лицо, являющееся профессиональным участником рынка ценных бумаг и оказывающее услуги по хранению ценных бумаг, их учету и переходу прав на них.

Депонент - лицо, передающее по договору ценные бумаги депозитарию либо вносящее деньги, другие ценности в депозит нотариуса или суда.

Диффамация - разглашение действительных или ложных сведений, позорящих доброе имя, деловую репутацию физического или юридического лица. В отличие от клеветы диффамация возможна и при подтверждении разглашаемых сведений. Диффаматор может быть привлечен к уголовной или гражданской ответственности лишь в случаях разглашения тайны усыновления, нарушения неприкосновенности частной жизни, тайны переписки, телефонных переговоров, почтовых, телеграфных или иных сообщений, а также разглашения служебной или коммерческой тайны.

Доверенность - односторонняя сделка в виде письменного полномочия, которое выдается одним лицом (доверителем) другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Доверительное управление имуществом - вид гражданско-правового договора, согласно которому одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок (но не более пяти лет) имущество или исключительные права в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица - выгодопреобретателя.

Договор – соглашение двух или более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор аренды – соглашение, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату в временное владение и пользование.

Договор аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем - соглашение, по которому арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

Договор аренды здания или сооружения - соглашение, по которому арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение.

Договор аренды предприятия - соглашение, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства, передать в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором, запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства, права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием, права на обозначения, индивидуализирующие деятельность предприятия, и другие исключительные права, а также уступить ему права требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию.

Договор аренды транспортного средства без экипажа - соглашение, в силу которого арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

Договор бытового подряда - соглашение, по которому подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Договор возмездного оказания услуг - соглашение, по которому исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Договор дарения - соглашение, в силу которого одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к

третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Договор доверительного управления имуществом – соглашение, по которому одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Договор займа - соглашение, по которому одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Договор комиссии – соглашение, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Договор контрактации -соглашение, по которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

Договор купли-продажи - соглашение, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать вещь в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор лизинга - договор, в соответствии с которым арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование.

Договор мены - соглашение, в силу которого каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

Договор на выполнение научно-исследовательских работ - соглашение, по которому исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ - разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

Договор найма жилого помещения – соглашение, по которому одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Договор перевозки груза - соглашение, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Договор перевозки пассажира - соглашение, по которому перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ - соглашение, по которому подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

Договор пожизненного содержания с иждивением - соглашение, в силу которого получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина или указанного им третьего лица.

Договор поручения – соглашение, по которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить отимение и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия.

Договор поручительства – соглашение, по которому поручитель обязуется перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

Договор поставки - соглашение, в силу которого поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Договор проката - соглашение, по которому арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной

предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Договор розничной купли-продажи - соглашение, в силу которого продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор транспортной экспедиции - соглашение, по которому одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента-грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Договор финансовой аренды (договор лизинга) - соглашение, по которому арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

Договор фрахтования (чартер) - соглашение, по которому одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

Договор энергоснабжения - соглашение, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Долевая собственность - разновидность общей собственности. Это имущество, которое находится в общей собственности с определением долей каждого из собственников в праве собственности. Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности.

Должник - сторона, к которой кредитор предъявляет требование.

Доминус - заинтересованное лицо, в интересах которого гестер совершает действия без поручения.

Доступ к информации, составляющей коммерческую тайну - ознакомление определенных лиц с информацией, составляющей коммерческую тайну, с согласия ее обладателя или на ином законном основании при условии сохранения конфиденциальности этой информации.

Душеприказчик - исполнитель завещания, т.е. лицо, которому завещатель поручает исполнить завещание. В некоторых случаях он может даже назначаться доверительным управляющим наследственной массы. Хотя душеприказчик действует в чужих интересах, но от своего имени; поэтому он не является представителем**.**

Животные - особая разновидность имущества, к ним применяются общие правила об имуществе постольку, поскольку законом или иными правовыми актами не установлено иное. При осуществлении прав не допускается жестокое обращение с животными, противоречащее принципам гуманности.

Жиро - передаточная надпись на ценной бумаге (векселе, чеке и др.).

Завещание - односторонняя сделка, представляющая собой изъявление воли наследодателя по распоряжению своим имуществом на случай смерти. Завещание создает права и обязанности после открытия наследства. Оно может быть совершено гражданином, обладающим в момент его совершения дееспособностью в полном объеме. Оно должно быть совершено лично, совершение завещания через представителя не допускается.

Завещательное возложение - возложение завещателем на наследников обязанности совершить какое-либо действие имущественного или неимущественного характера, направленное на осуществление общеполезной цели (например, предоставить возможность другим лицам пользоваться завещанной наследникам библиотекой). Завещатель вправе также возложить на наследников обязанность содержать принадлежащих завещателю домашних животных, а также осуществлять необходимый надзор и уход за ними.

Завещательный отказ (легат) - возложение завещателем на наследников за счет наследства исполнения какой-либо обязанности имущественного характера в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые приобретают право требовать исполнения этой обязанности.

Задаток - один из легальных способов обеспечения исполнения обязательств. Это денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. Соглашение о задатке независимо от его суммы должно быть совершено в

письменной форме, если это требование закона не соблюдено, то в случае спора упомянутая денежная сумма признается авансом, если не доказано иное.

Заем - вид гражданско-правового договора, согласно которому одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества. Договор займа реальный, может быть как возмездным, так и безвозмездным.

Заклад - заложенное имущество, которое передается во владение залогодержателю.

Закупка - форма организованного приобретения государством сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия у товаропроизводителей (поставщиков) для последующей переработки или реализации потребителю (покупателю) на взаимовыгодных договорных условиях.

Залог - способ обеспечения обязательства, при котором кредитор - залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами за изъятиями, предусмотренными законом.

Иждивение - издержка, содержание, расход, сумма на что-либо, что делается;

Изготовитель - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, производящие товары для реализации потребителям.

Имущество - в Гражданском кодексе четкая дефиниция имущества отсутствует. В науке под этим термином понимается либо вещь, либо совокупность вещей, в том числе и имущественных прав.

Имущественные права - вещные и обязательственные права на объекты гражданского оборота. Они возникают из различных правоотношений: трудовых (право на оплату труда), семейных (право супруга на долю имущества), наследственных и других. Многие имущественные права отчуждаемы и могут переходить в порядке наследования. Однако некоторые имущественные права неразрывно связаны с личностью и потому неотчуждаемы (например, право на получение алиментов). Основным признаком имущественных прав является их экономическое содержание, в чем и состоит их отличие от личных неимущественных прав.

Имя - личное неимущественное право гражданина, а также средство его индивидуализации. Гражданин приобретает и осуществляет права и обязанности под своим именем, которое включает фамилию, собственно имя, а также отчество, если иное не вытекает из закона или национального обычая. Гражданин вправе переменить свое имя в порядке, установленном законом. Такая перемена не является основанием для прекращения или изменения его прав и обязанностей, приобретенных под прежним именем.

Индоссамент - передаточная надпись на ряде ценных бумаг (векселе, коносаменте, чеке и др.), свидетельствующая о передаче прав по этим бумагам другому лицу. Субъект, учинивший такую надпись, именуется индоссантом.

Инкассо - разновидность безналичных расчетов**,** когда банк-эмитент обязуется по поручению своего клиента осуществить за его счет действия по получению от плательщика соответствующего платежа.

Интеллектуальная собственность – охраняемые РИДСИ.

Ипотека - залог недвижимого имущества.

Ипотечные ценные бумаги - облигации с ипотечным покрытием и ипотечные сертификаты участия.

Исковая давность - срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности установлен в 3 года; для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные сроки, сокращенные или более длительные. Все эти сроки устанавливаются законом, носят императивный характер и не могут быть изменены соглашением сторон.

Источник повышенной опасности -деятельность, связанная с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т.п.; осуществление строительной и иной, связанной с нею деятельности и др.).

Кабальная сделка - сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась. Она может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

Кауза - первопричина, ближайшая цель договора.

Качество - степень соответствия тому, какой данная вещь, работа, услуга должны быть. Качество бывает надлежащим и ненадлежащим (недоброкачественным).

Качество пищевых продуктов - совокупность характеристик пищевых продуктов, способных удовлетворять потребности человека в пище при обычных условиях их использования.

Комиссия - гражданско-правовой договор, согласно которому комиссионер обязуется по поручению комитента за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Коммандитное товарищество - иначе называется товариществом на вере. В нем наряду с полными товарищами, т.е. участниками товарищества, осуществляющими предпринимательскую деятельность от его имени, имеется один или несколько участников, которые именуются вкладчиками или коммандитистами.

Коммерческая тайна - конфиденциальность информации, позволяющая ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

Конкуренция - состязательность хозяйствующих субъектов, когда их самостоятельные действия эффективно ограничивают возможность каждого из них односторонне воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Конкурс – в гражданском праве форма торгов, посредством которых могут заключаться различные договоры. Выигравшим конкурс признается лицо, которое, по заключению конкурсной комиссии, предложило лучшие условия.

Конкурсное производство - процедура банкротства, применяемая к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Контрагент - сторона гражданско-правового договора.

Контракт - то же, что и договор.

Контрактация - разновидность договора купли-продажи, согласно которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

Конфискация - принудительное безвозмездное отчуждение в пользу государства имущества, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве частной собственности.

Кооперативные выплаты - часть доходов потребительского общества, распределяемая между пайщиками пропорционально их участию в хозяйственной деятельности потребительского кооператива или их паевым взносам, если иное не предусмотрено уставом потребительского кооператива.

Кредитный договор - соглашение, по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Кредитор - это сторона, предъявляющая требование, независимо от того, является ли оно денежным.

Кредиторы - лица, имеющие по отношению к должнику права требования по денежным обязательствам и иным обязательствам, об уплате обязательных платежей, о выплате выходных пособий и об оплате труда лиц, работающих по трудовому договору.

Крестьянское (фермерское) хозяйство - представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Лизинг - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга.

Лизингодатель - физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

Лизингополучатель - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга.

Ликвидация юридического лица - полное прекращение всякой деятельности юридического лица. Оно может быть ликвидировано либо по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, либо по решению суда. В первом случае это может произойти, в частности: 1) в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо; 2) в связи достижением цели, ради которой оно было создано; 3) из-за признания судом недействительной регистрации юридического лица в связи с допущенными при его создании

нарушениями закона или иных правовых актов, если эти нарушения носят неустранимый характер.

Лицо (лица) - субъекты гражданских правоотношений; физические лица (граждане), юридические лица, публично-правовые образования: Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Ломбард – организация, выдающая кредиты под залог движимого имущества.

Лотерея - игра, которая проводится в соответствии с договором и в которой одна сторона (организатор лотереи) проводит розыгрыш призового фонда лотереи, а вторая сторона (участник лотереи) получает право на выигрыш, если она будет признана выигравшей в соответствии с условиями лотереи. Договор между организатором лотереи и участником лотереи заключается на добровольной основе и оформляется выдачей лотерейного билета, квитанции, другого документа или иным предусмотренным условиями лотереи способом.

Мена - гражданско-правовой договор, согласно которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороне один товар в обмен на другой. К договору мены применяются правила о купле-продаже, при этом каждая из сторон признается одновременно и продавцом, и покупателем**.**

Место жительство гражданина - согласно п. 1 ст. 20 ГК РФ место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Место нахождения юридического лица - место государственной регистрации юридического лица путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования)**.**

Мнимая сделка - сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия (например, мнимое дарение вещи должником с целью не допущения ее ареста). Мнимая сделка относится к категории сделок с пороками содержания и законом признается ничтожной. К ней применяется двусторонняя реституция.

Наем жилого помещения - вид гражданско-правового договора, согласно которому собственник жилого помещения или управовомоченное им лицо (наймодатель) обязуется предоставить нанимателю жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Нарушение договора — это неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

Наследование - переход имущества (наследственной массы) от умершего гражданина к другим лицам в порядке универсального

правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое в один и тот же момент.

Наследование по завещанию - переход имущества умершего гражданина к другим лицам в соответствии с его последней волей, изложенной в завещании. Свобода завещания ограничивается только правилами об обязательной доле в наследстве, которая причитается несовершеннолетним или нетрудоспособным детям наследодателя, его нетрудоспособным супругу и родителям, а также нетрудоспособным иждивенцам наследодателя.

Наследование по закону - переход имущества умершего гражданина, не составившего завещания или составившего недействительное завещание, к его родственникам и другим лицам в порядке очередности, установленной законом.

Наследование по праву представления - переход имущества умершего гражданина к прямым родственникам наследников по закону этого гражданина в случае их смерти до принятия ими наследства.

Наследственная трансмиссия - переход права на принятие наследства. Если наследник, призванный к наследованию(по завещанию или по закону), умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все наследственное имущество было завещано - к его наследникам по завещанию**.**

Наследство (наследственная масса) - все принадлежащее наследодателю имущество, в том числе имущественные права и обязанности (например, долги) на день открытия наследства (ст. 1112 ГК РФ).

Натуральное обязательство - обязательство, которое не подлежит судебной защите.

Национализация - обращение имущества, находящегося в частной собственности, в государственную либо муниципальную собственность, один из способов прекращения права собственности**.**

Недействительные сделки - сделки, либо признанные судом таковыми (оспоримые), либо сделки, недействительные по своей сути с момента их совершения (ничтожными).

Недобросовестная конкуренция - любые направленные на приобретение преимуществ в предпринимательской деятельности действия хозяйствующих субъектов, которые противоречат положениям действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанести ущерб их деловой репутации.

Недостаток товара (работы, услуги) - несоответствие товара (работы, услуги) или обязательным требованиям, предусмотренным законом либо в установленном им порядке, или условиям договора, или целям, для которых товар (работа, услуга) такого рода обычно используется, или целям, о которых продавец (исполнитель) был поставлен в известность потребителем при заключении договора, или образцу и (или) описанию при продаже товара по образцу и (или) по описанию.

Необходимая оборона - правомерные действия по защите законных собственных интересов (жизни, здоровья, имущества) или интересов третьих лиц, государства посредством причинения вреда посягателю на эти интересы.

Непреодолимая сила - понятие «непреодолимая сила» - довольно расплывчатое и в законе не раскрывается. Гражданско-правовая доктрина к непреодолимой силе относит разрушительные силы природы (стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, оползни, ураганы и т.п.), а также военные действия, народные волнения, забастовки, террористические акты, при которых затруднена или вообще невозможна обычная нормальная жизнь.

Несовершеннолетний - физическое лицо в возрасте до 18 лет.

Неустойка - один из способов обеспечения надлежащего исполнения обязательств.

Новация - замена первоначального обязательства, существовавшего между сторонами, другим обязательством между ними же, в котором предусматривается иной предмет или способ исполнения.

Обеспечение исполнения обязательств – специальные меры имущественного характера, побуждающие стороны к своевременному исполнению обязательства. К их числу относятся: залог, задаток, удержание, поручительство, неустойка и банковская гарантия.

Облигация - ценная бумага, закрепляющая право ее владельца на получение от эмитента облигации в предусмотренный в ней срок ее номинальной стоимости или иного имущественного эквивалента.

Обременение имущества - наличие прав третьих лиц на имущество собственника, что в ряде случаев действительно его тяготит и доставляет неудобства, поскольку такое имущество иногда труднее пустить в оборот. Имущество может быть обременено залогом, вещными правами, арендой и др.

Общая собственность - имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц; при этом оно может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Объекты гражданских прав – материальные и нематериальные блага, по поводу которых субъекты гражданских прав вступают в гражданские правоотношения.

Объявление гражданина умершим - юридическая фикция, допускающая наступление ряда правовых последствий. Объявление гражданина умершим производится только по решению суда, если в суд обратятся с такой просьбой заинтересованные лица. В заявлении обязательно указывается, для какой цели необходимо заявителю объявить гражданина умершим.

Обычай делового оборота - один из источников гражданского законодательства. Закон называет таковыми правила поведения, сложившиеся и широко применяемые в какой-либо сфере деятельности, даже если они не предусмотрены законодательством и не зафиксированы в каком-либо документе.

Опека - способ защиты прав и интересов отдельных граждан - малолетних (в возрасте до 14 лет) и признанных судом недееспособными вследствие психического расстройства. Опекуны назначаются органом опеки и попечительства по месту жительства лица, нуждающегося в такого рода защите, в течение месяца с момента, когда указанному органу стало известно о необходимости установления опеки над гражданином.

Относительное право - субъективное право, которому в отличие от абсолютного соответствует обязанность точно определенного лица (лиц) совершить те или иные конкретные действия либо воздержаться от них.

Отступное – способ прекращения обязательства, в силу которого обязательство может по соглашению сторон прекратиться предоставлением взамен исполнения так называемого отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.). Например, по договору денежного займа заемщик вправе договориться с заимодавцем и вместо возврата занятой денежной суммы отдать ему какую-либо вещь, по стоимости эквивалентную размеру долга.

Оферта - адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора.

Паевой взнос – часть, доля, участие в каком-либо хозяйственном обществе или товариществе, а также кооперативе, с которым связаны определенные имущественные права и обязанности.

Пассажир - лицо, совершающее поездку в транспортном средстве по действительному проездному документу (билету).

Патронаж - форма попечительства над совершеннолетним дееспособным гражданином, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности. Попечитель (помощник) такого гражданина может быть назначен органом опеки и попечительства только с согласия гражданина.

Перевод долга - разновидность цессии, с той только разницей, что при уступке требования кредитор передает свое право (требование) другому лицу по сделке, а при переводе долга должник переводит свой долг на другое лицо. Такой перевод допускается только с согласия кредитора. Новый должник имеет право выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на отношениях между кредитором и первоначальным должником.

Перевозка - в гражданском праве означает перемещение кого-либо (пассажиров) или чего-либо (груз, грузобагаж, багаж, каютный багаж и т.д.) в пространстве (из одного места в другое) с помощью определенных транспортных средств. Современное российское законодательство знает несколько видов перевозок: железнодорожные, автомобильные, морские, речные, воздушные.

Перевозочный документ - документ, подтверждающий заключение договора перевозки груза (транспортная железнодорожная накладная) или удостоверяющий заключение договора перевозки пассажира, багажа, грузобагажа (проездной документ (билет), багажная квитанция, грузобагажная квитанция).

Перевозчик - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, принявшие на себя по договору перевозки обязанность доставить пассажира, вверенный им отправителем груз, багаж, грузобагаж из пункта отправления в пункт назначения, а также выдать груз, багаж, грузобагажуправомоченному на его получение лицу (получателю).

Передоверие - действия лица, которому выдана доверенность (представителя), по передаче своих полномочий, обозначенных в этой доверенности, другому лицу.

Платежное поручение - расчетный документ при использовании одной из форм безналичных расчетов.

Поднаем - наем жилого помещения у основного нанимателя.

Пользование - одно из правомочий права собственности, означающее возможность извлечения из имущества полезных свойств.

Попечительство - способ защиты прав и интересов отдельных граждан — несовершеннолетних (в возрасте от 14 до 18 лет) и признанных судом ограниченно дееспособными вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами.

Поручение - гражданско-правовой договор, согласно которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия (и только юридические действия). При этом права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя, то есть стороной этой сделки является не поверенный, а доверитель.

Поставка - форма организованных договорных отношений между товаропроизводителем (поставщиком) и потребителем (покупателем).

Потребители - физические лица (граждане), имеющие намерение заказать или приобрести для себя либо заказывающие, приобретающие или использующие товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Право оперативного управления - ограниченное вещное право некоторых юридических лиц на чужое имущество.

Право преимущественной покупки - право участников общей долевой собственности на первоочередное приобретение возмездноотчуждаемой одним из участников своей доли.

Правопреемство - переход прав и обязанностей от одного субъекта к другому; оно может происходить в силу закона или соглашения. Может быть универсальным (общим) и сингулярным (частичным).

Правоспособность - способность иметь права и нести обязанности, которая признается в равной мере за всеми лицами.

Предварительный договор - гражданско-правовой договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказания услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Предпринимательская деятельность - самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

Предприятие - имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности и признаваемый гражданским законодательством недвижимостью. В состав этого комплекса могут входить и движимые вещи, и приравненные к результатам интеллектуальной деятельности средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг -

фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и др., а также права требования и долги.

Представительство - гражданское правоотношение между лицами, в котором одно лицо - представитель - совершает сделку от имени другого лица - представляемого, и эта сделка непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого;

Презумпция - признание (предположение) факта достоверным, пока не будет доказано обратное. Презумпции имеют место во многих отраслях права. Так, например в гражданском праве существует следующая презумпция: «в случаях, когда закон ставит защиту гражданских прав в зависимость от того, осуществлялись ли эти права разумно и добросовестно, разумность действий и добросовестность участников гражданских правоотношений предполагаются».

Приватизация - одно из оснований приобретения и прекращения права собственности. При этом прекращается право государственной или муниципальной собственности и приобретается право частной собственности у физических и юридических лиц. В самом широком смысле приватизация — это возмездное или безвозмездное отчуждение государственного или муниципального имущества в собственность физических или юридических лиц. В узком — это либо возмездное, либо безвозмездное отчуждение.

Приобретательная давность - одно из оснований приобретения права собственности.

Притворная сделка - сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку (например, под видом дарения вещи она на самом деле продается). Такая сделка законом признается ничтожной, а к сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа сделки, применяются относящиеся к ней правила. Притворная сделка относится к категории сделок с пороками содержания.

Продавец - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, реализующие товары потребителям по договору купли-продажи.

Пролонгация - продление срока действия договора, векселя, обязательства.

Прощение долга - односторонняя сделка, совершаемая кредитором и выражающаяся в освобождении должника от лежащих на нем обязанностей. Однако прощение долга возможно лишь в случаях, когда оно не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.

Публичное обещание награды - односторонняя сделка, совершаемая лицом, которое публично объявляет о выплате денежного вознаграждения или

выдаче иной награды тому, кто совершит указанное в объявлении правомерное действие в указанный в нем срок.

Публичный договор - договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится**.**

Публичный конкурс - односторонняя сделка, совершаемая лицом, объявляющим о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов; при этом публичный конкурс такого рода должен быть направлен на достижение каких-либо общественно полезных целей.

Расчеты - уплата денежных средств по гражданско-правовым обязательствам; они могут производиться наличными деньгами или в безналичном порядке.

Реквизиция - принудительное отчуждение имущества, принадлежащего частным лицам (физическим и юридическим) по решению государственных органов в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой этим лицам стоимости указанного имущества. Реквизиция производится в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотии и при иных обстоятельствах, носящий чрезвычайный характер. Оценка, по которой собственнику возмещается стоимость реквизированного имущества, может быть оспорена им в суде.

Рента - всякий регулярно получаемый доход от переданного в собственность другому лицу любого имущества и не требующий от получателя какой-либо предпринимательской деятельности.

Реорганизация юридических лиц -перестройка (переделка, реформация) юридических лиц способами, определенными законом. ГК РФ предусматривает пять способов реорганизации: слияние, разделение, выделение, присоединение и преобразование. В результате реорганизации происходит правопреемство, т.е. переход прав и обязанностей реорганизуемого юридического лица к вновь создаваемому юридическому лицу.

Реституция - возврат сторонами, совершившими сделку, всего полученного по сделке, если она признана недействительной. Реституция бывает двусторонней и односторонней.

Саморегулируемая организация - одна из форм некоммерческих организаций. В настоящее время российское законодательство знает два вида таких организаций: 1) саморегулируемая организация профессиональных

участников рынка ценных бумаг; 2) саморегулируемая организация арбитражных управляющих.

Сделка - действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Секвестр - хранение вещей, являющихся предметом спора. Секвестр может быть договорным или судебным

Секундарные правомочия - особые правомочия, на которых основываются односторонне-обязывающие сделки; правомочия, относящиеся к изменению и прекращению существующих обязательств.

Сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Собственность – в экономическом смысле это присвоение человеком, человеческим обществом материальных благ, или непосредственно из природы, или созданных человеческим трудом; в юридическом смысле это право лица или группы лиц владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом по своему усмотрению.

Сроки в гражданском праве - событие относительного характера, влекущее возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений. Срок может исчисляться календарной датой, периодом времени или указанием на какое-то определенное событие.

Страхование - отношения по защите интересов физических и юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований при наступлении определенных страховых случаев за счет денежных фондов, формируемых страховщиками из уплаченных страховых премий (страховых взносов), а также за счет иных средств страховщиков.

Страхователи - юридические лица или дееспособные физические лица, заключившие со страховщиками договоры страхования либо являющиеся страхователями в силу закона.

Страховая деятельность (страховое дело) - сфера деятельности страховщиков по страхованию, перестрахованию, взаимному страхованию, а также страховых брокеров, страховых актуариев по оказанию услуг, связанных со страхованием, с перестрахованием.

Страховая премия - плата за страхование, которую страхователь (выгодоприобретатель) обязан уплатить страховщику в порядке и сроки, которые установлены договором страхования.

Страховой риск - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховой случай - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам.

Страховая сумма - денежная сумма, которая установлена федеральным законом и (или) определена договором страхования и, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховщики - юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления страхования, перестрахования, взаимного страхования и получившие лицензию в установленном порядке.

Субаренда (поднаем) - передача арендатором арендованного имущества третьему лицу в поднаем, которая по общему правилу производится с согласия арендодателя; не допускается субаренда имущества, предоставленного арендатору по договору проката.

Субподрядчики - лица, привлекаемые подрядчиком к исполнению своих обязательств по договору подряда. При этом подрядчик, который выступает уже как генеральный подрядчик, остается ответственным перед заказчиком за полученный результат.

Суброгация - переход к страховщику, уплатившему страховое возмещение, права требования, которое страхователь имеет к лицу, ответственному за причиненный вред.

Субсидия - дополнительная денежная или натуральная помощь государства местным органам.

Субсидиарная ответственность - дополнительная ответственность лица за обязательства основного должника; такая ответственность возникает на основании закона, иных правовых актов или по условиям обязательства.

Субституция - замещение одного лица другим.

Субъективное право - мера поведения (пределы и объем поведения) лица - субъекта права (т.е. гражданина, юридического лица, Российской Федерации, ее субъектов, муниципальных образований), разрешенного и обеспеченного законом (т.е. защищаемого законом); такого поведения, которое направлено на достижение целей, связанных с удовлетворением законных интересов этого лица.

Тариф - официально установленная система ставок обложения, оплаты, сборов с чего-либо.

Титул - законное основание владения тем или иным правом (титульный собственник; владелец и пользователь вещи на титуле аренды и т.п.).

Товар - продукт деятельности (включая работы, услуги), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Товарищество - различные объединения субъектов гражданского права для осуществления предпринимательской деятельности или для достижения иной не противоречащей закону цели.

Товарищество собственников жилья - некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Товарный знак - зарегистрированное в установленном порядке обозначение, которое служит для отличия товаров одной организации от другой.

Традиция - передача вещи, другого имущества от одного контрагента другому; в ряде случаев гражданско-правовой договор считается заключенным только после такой передачи (реальный договор).

Тратта (ит.) - переводной вексель.

Узус - в римском праве: 1) обычай как один из источников права, 2) разновидность личного сервитута, 3) форма брака - фактическое брачное сожительство в течение года. В русском языке - обычай, обыкновение. В современном предпринимательском праве известен как узанс.

Узуфрукт - в римском праве: полное право пользования и извлечения (получения) плодов из чужой вещи без распоряжения ее материальным составом — один из видов ограниченного вещного права (разновидность личного сервитута) на чужие вещи.

Унитарное предприятие - коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество.

Упущенная выгода - неполученные доходы лица, которые оно получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено**.**

Уступка требования - передача прав кредитора другому лицу. Она допускается, если не противоречит закону, иным правовым актам или договору. Первоначальный кредитор, уступивший требование, отвечает перед новым кредитором за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования должником, кроме случаев, когда

первоначальный кредитор принял на себя поручительство за должника перед новым кредитором.

Участник конкурса - поставщик (исполнитель), осуществляющий предпринимательскую деятельность по производству товаров (работ, услуг) и подавший заявку на участие в конкурсе.

Участник лотереи - лицо, обладающее правом на участие в розыгрыше призового фонда лотереи на основании заключенного с организатором лотереи договора.

Учреждение - некоммерческая организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично.

Факторинг - в российском законодательстве известен как договор финансирования под уступку денежного требования.

Фактор - мелкий посредник, комиссионер.

Фактотум - доверенное лицо, беспрекословно исполняющее чье-либо поручение. Иногда - то же, что и фактор.

Факультативное обязательство - в обязательстве факультативном должник обязан совершить в пользу кредитора одно действие, но вправе заменить его другим.

Фермерское хозяйство - объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Физическое лицо - гражданин, являющийся участником гражданских правоотношений, носителем гражданских прав и обязанностей, субъектом гражданского права.

Фикция в гражданском праве - допущение существования (наличия) какого-либо факта, который в действительности может быть, но может и не быть; такое допущение порождает определенные правовые последствия. Примером юридической фикции в гражданском праве является объявление гражданина умершим.

Филиалы юридических лиц - обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть.

Фирменное наименование - наименование юридического лица - коммерческой организации, средство индивидуализации.

Фонд - не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

Фрахт - провозная плата за перевозку грузов или пассажиров; иногда под этим термином понимается и сам груз. В некоторых случаях в понятие фрахта включается также плата за погрузку, выгрузку и укладку груза, а также арендная плата.

Хозяйствующие субъекты - российские и иностранные коммерческие организации, некоммерческие организации, за исключением не занимающихся предпринимательской деятельностью, в том числе сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также индивидуальные предприниматели.

Хранение - обязательство, возникающее на основании договора либо в силу закона; в силу такого обязательства одна сторона, именуемая хранителем, обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной, именуемой поклажедателем, и возвратить эту вещь в сохранности.

Цедент - лицо, уступающее свое право требования другому лицу.

Цена - денежное выражение стоимости товара, работы или услуги; экономическая категория, служащая для косвенного измерения величины затраченного времени.

Ценности - драгоценные металлы и (или) драгоценные камни.

Ценные бумаги - документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении.

Цессионарий - лицо, получающее право требования от цедента.

Цессия - уступка требования (ст. 388 ГК РФ).

Цивильное обязательство - обязательство, в отличие от натурального подлежащее судебной защите.

Чартер - договор фрахтования морского или воздушного судна либо его части для перевозки пассажиров, багажа, груза или почты.

Чек – ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю.

Шикана - злоупотребление правом; использование лицом своего права не для удовлетворения своих интересов, а с исключительной целью причинить другому лицу вред.

Штраф – представляет собой неоднократно взыскиваемую сумму, которая выражается в виде процентов пропорционально заранее определенной величины.

Электронная цифровая подпись - реквизит электронного документа, предназначенный для его защиты от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Эмансипация - объявление несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным по решению органа местного самоуправления при наличии установленных законом условий.

Эмиссия – выпуск компетентными лицами в обращение денег и различных ценных бумаг.

Эмиссионная ценная бумага - любая ценная бумага, в том числе бездокументарная, которая характеризуется одновременно следующими признаками: закрепляет совокупность имущественных и неимущественных прав, подлежащих удостоверению, уступке и безусловному осуществлению с соблюдением установленных настоящим Федеральным законом формы и порядка; размещается выпусками; имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Эмиссионные ценные бумаги на предъявителя - ценные бумаги, переход прав на которые и осуществление закрепленных ими прав не требуют идентификации владельца.

Эмиссия ценных бумаг - установленная настоящим Федеральным законом последовательность действий эмитента по размещению эмиссионных ценных бумаг.

Эмитент - юридическое лицо или органы исполнительной власти либо органы местного самоуправления, несущие от своего имени обязательства перед владельцами ценных бумаг по осуществлению прав, закрепленных ими.

Юридические факты - обстоятельства или различные явления, влекущие возникновение, изменение или прекращение правоотношений. Они подразделяются на события и действия.

Юридическое лицо - организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от

своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Явочный порядок - порядок, при котором юридические лица создаются без предварительного разрешения лишь с последующим уведомлением об этом соответствующих властей.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Оценка качества освоения обучающимися образовательных программ включает в себя порядок, периодичность, систему оценок и формы проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

Нормативно-методическое обеспечение текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в соответствии с положением ФГБОУ ВО РГАИС «Об осуществлении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся».

Основными задачами текущего контроля успеваемости является систематический мониторинг за формированием компетенций, предусмотренных ФГОС ВО и ООП, повышение качества знаний обучающихся, приобретение и развитие навыков самостоятельной работы, повышение академической активности обучающихся.

Критерии оценки обучающихся

Текущая аттестация (текущий контроль) уровня усвоения содержания дисциплины возможно проводить в ходе всех видов учебных занятий методами устного и письменного опроса (работ), в процессе выступлений обучающихся на практических занятиях, защиты рефератов, а также посредством тестирования.

Качество письменных работ оценивается исходя из того, что обучающиеся:

- выбрали и использовали форму и стиль изложения, соответствующие целям и содержанию дисциплины;
- применили связанную с темой информацию, используя при этом понятийный аппарат специалиста в данной области;
- представили структурированный и грамотно написанный текст, имеющий связное содержание.

Тестовые материалы оцениваются по процентному соотношению правильных вариантов. Количество правильных ответов в пределах от 90 до 100 % - «отлично»; в пределах от 75 до 89 % - «хорошо»; в пределах от 50 до 74 % - «удовлетворительно»; менее 50 % - «неудовлетворительно».

Сдача зачета происходит в устной форме по билетам. В ходе зачета студент должен продемонстрировать знания и умения по предмету учебного курса. Качество ответов студентов и выполнение заданий оценивается: «зачтено», «зачтено с оценкой» и/или «не зачтено», «не зачтено с оценкой».

«зачтено», «зачтено с оценкой»:

- полные, осознанные знания в рамках курса лекций и дополнительной литературы, логичное и грамотное изложение материала.

«не зачтено» «не зачтено с оценкой»:

- допускаются существенные ошибки в знании курса лекций, при ответе вскрывается ошибочное понимание основных понятий курса.

Сдача экзамена происходит в устной форме по билетам.

Качество ответов на экзамене оцениваются на «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если:

- даны исчерпывающие и обоснованные ответы на все поставленные вопросы, правильно решены практические задачи;
- ответы были четкими и краткими, основные мысли излагались в строгой логической последовательности;
- обучающийся продемонстрировал умение самостоятельно анализировать факты, события, явления, процессы в их взаимосвязи и диалектическом развитии.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если:

- даны полные, достаточно обоснованные ответы на поставленные вопросы, правильно решены практические задания;
- в ответах не всегда выделялось главное, при решении практических задач не всегда использовались рациональные методики расчётов;
- ответы в основном были краткими, но не всегда четкими.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если:

- даны в основном правильные ответы на все поставленные вопросы, но без должной глубины и обоснования, при решении практических задач студент использовал прежний опыт и не применял новые методики выполнения расчётов, однако на уточняющие вопросы даны в целом правильные ответы;
- при ответах не выделялось главное;
- ответы были многословными, нечеткими и без должной логической последовательности;
- на отдельные дополнительные вопросы не даны положительные ответы.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если не выполнены требования, соответствующие оценке «удовлетворительно».

Обучающиеся, пропустившие свыше 75% учебного времени, не аттестуются по итогам семестра. Вопрос об аттестации таких обучающихся решается в индивидуальном порядке.

5.1. Список вопросов к зачету

1. Понятие гражданского права.
2. Предмет гражданского права.
3. Метод гражданского права и его особенности.
4. Понятие и виды источников гражданского права.
5. Функции гражданского права.
6. Принцип юридического равенства участников.
7. Принцип неприкосновенности собственности.
8. Принцип свободы договора.
9. Принцип диспозитивности.
10. Принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела.
11. Принцип добросовестности участников гражданских правоотношений. Эстоппель.
12. Действие гражданского законодательства во времени.
13. Действие гражданского законодательства в пространстве.
14. Действие гражданского законодательства по кругу лиц.
15. Аналогия в гражданском праве.
16. Гражданские правоотношения.
17. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
18. Имя и место жительства физического лица.
19. Содержание и виды гражданских правоотношений.
20. Основания возникновения гражданских правоотношений.
21. Классификация юридических фактов.
22. Граждане как субъекты гражданского права.
23. Правоспособность гражданина.
24. Понятие и виды дееспособности граждан.
25. Признание гражданина ограниченно дееспособным.
26. Признание гражданина недееспособным.
27. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
28. Опека и попечительство.
29. Патронаж.
30. Акты гражданского состояния.
31. Понятие юридического лица.
32. Правосубъектность юридических лиц.
33. Основные признаки юридического лица.
34. Ответственность юридического лица.

35. Общая и специальная правоспособность юридического лица.
36. Ограничение правоспособности юридических лиц.
37. Наименование юридического лица.
38. Место нахождения юридического лица.
39. Органы и структурные подразделения юридического лица.
40. Представительство юридического лица.
41. Филиал юридического лица.
42. Порядок создания и прекращения юридического лица.
43. Учредители и учредительные документы юридического лица.
44. Прекращение юридических лиц.
45. Виды реорганизации юридического лица.
46. Ликвидация юридического лица.
47. Виды юридических лиц (основные классификации).

5.2. Список вопросов к экзамену

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Понятие гражданского права как отрасли. Предмет и метод гражданско-правового регулирования.
2. Принципы гражданского права.
3. Система гражданского права.
4. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.
5. Применение и толкование гражданского законодательства.
6. Аналогия закона и аналогия права.
7. Источники гражданского права.
8. Действие гражданских законов во времени, пространстве и по кругу лиц.
9. Понятие и структура гражданского правоотношения.
10. Виды гражданских правоотношений.
11. Юридические факты гражданского права и их классификация.
12. Пределы осуществления гражданских прав.
13. Формы и способы защиты гражданских прав.
14. Правоспособность граждан: понятие и содержание.
15. Понятие и содержание дееспособности граждан. Виды дееспособности.
16. Дееспособность в полном объеме: понятие и основания возникновения.
17. Дееспособность несовершеннолетних.

18.Ограничение дееспособности граждан: основания, порядок, последствия.

19.Признание гражданина недееспособным: основания, порядок, последствия.

20. Имя и место жительства гражданина.

21. Признание гражданина безвестно отсутствующим.

22. Объявление гражданина умершим.

23. Опека и попечительство. Патронаж.

24. Понятие и признаки юридического лица.

25. Виды юридических лиц (основные классификации).

26. Правоспособность и дееспособность юридического лица.

27. Создание юридического лица.

28. Реорганизация юридических лиц.

29. Ликвидация юридических лиц.

30. Хозяйственные товарищества: понятие, виды, особенности порядка осуществления ими предпринимательской деятельности и имущественной ответственности.

31.Хозяйственные общества: понятие, виды, особенности осуществления предпринимательской деятельности и имущественной ответственности.

32.Государственные и муниципальные унитарные предприятия: понятие, виды и правовое положение.

33. Производственные кооперативы (артели) как юридические лица.

34. Некоммерческие организации: понятие и классификация.

35.Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как субъекты гражданского права.

36.Объекты гражданских прав: понятие и классификация.

37. Понятие и виды вещей.

38.Недвижимое имущество: понятие, особенности правового режима.

39. Имущественные права как объект гражданских прав.

40. Понятие и виды ценных бумаг.

41. Понятие и виды сделок.

42.Понятие и виды недействительных сделок. Последствия недействительности сделок.

43. Понятие, основания возникновения и виды представительства.

44. Понятие и условия действительности доверенности.

45. Передоверие. Прекращение доверенности.

46. Сроки в гражданском праве.

47. Порядок исчисления и виды сроков в гражданском праве.

48.Понятие, сроки и последствия истечения исковой давности. Требования, на которые действие исковой давности не распространяется.

49. Приостановление, перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности.

50. Понятие и виды вещных прав.

51. Понятие и содержание права собственности.

52. Способы приобретения права собственности.

53. Основания прекращения права собственности.

54. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.

55. Право частной собственности (понятие, виды, субъекты, объекты, особенности приобретения, прекращения и осуществления).

56. Право государственной и муниципальной собственности (понятие, формы, субъекты, содержание, особенности приобретения, прекращения и осуществления).

57. Понятие и виды общей собственности.

58. Общая долевая собственность.

59. Общая совместная собственность.

60. Защита права собственности и других вещных права. Соотношение вещно-правовых и иных способов защиты.

61.Виндикационный иск.

62. Негаторный иск. Эвикция.

63. Публичные и непубличные общества.

64. Множественность лиц в обязательстве. Обязательства долевые, солидарные и субсидиарные.

65. Принципы исполнения обязательств.

66. Надлежащее исполнение обязательств. Сроки, место и способ исполнения обязательств.

67. Обеспечительный платеж как способ обеспечения исполнения обязательства.

68. Альтернативные, факультативные и регрессные обязательства.

69. Перемена лиц в обязательстве: уступка требования и перевод долга.

70. Исполнение обязательства третьими лицами.

71. Понятие обеспечительных обязательств. Общая характеристика способов обеспечения исполнения обязательств.

72. Неустойка: понятие, виды, соотношение с убытками.

73. Залог как способ обеспечения обязательств: общая характеристика.

74. Ипотека (залог недвижимого имущества).

75.Решения собраний.

76. Абонентский договор.

77. Опцион и опционный договор.

78. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, субъекты, особенности исполнения.

79. Задаток. Отличия задатка от залога и аванса.

80.Удержание имущества должника как способ обеспечения исполнения обязательств.

81. Понятие, формы и виды гражданско-правовой ответственности.

82. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.

83. Вина как условие гражданско-правовой ответственности: понятие, формы.

84. Новация и отступное, как основание прекращения обязательства.

85. Убытки: понятие, виды, объем возмещения.

86. Ответственность за неисполнение денежного обязательства.

87. Договор присоединения.

88. Понятие гражданско-правового договора. Классификация договоров.

89. Форма и содержание (условия) договора.

90. Порядок заключения договора.

91. Предварительный договор.

92.Рамочный договор.

93. Корпоративный договор.

94. Порядок изменения и расторжения договора. Односторонний отказ от исполнения договора.

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

1. Понятие и особенности договора купли-продажи.
2. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
3. Ответственность по договору купли-продажи.
4. Договор розничной купли-продажи. Защита прав граждан-потребителей (общая характеристика).
5. Понятие договора поставки. Заключение договора поставки. Преддоговорные споры.
6. Содержание договора поставки. Ответственность за нарушение условий договора поставки.
7. Поставка для государственных нужд.
8. Договор контрактации.
9. Договор продажи предприятия.
10. Договор энергоснабжения.
11. Договор продажи недвижимости.
12. Договор мены.

13. Договор дарения.

14. Понятие и общая характеристика договора ренты. Виды рентных договоров.

15. Договор постоянной ренты.

16. Договор пожизненной ренты.

17. Договор пожизненного содержания с иждивением.

18. Договор аренды.

19. Права и обязанности сторон по договору аренды. Ответственность по договору аренды.

20. Договор бытового проката.

21. Аренда транспортных средств.

22. Аренда зданий и сооружений.

23. Аренда предприятий.

24. Договор финансовой аренды (лизинга).

25. Договор коммерческого и социального найма жилого помещения.

26. Права и обязанности сторон жилищного правоотношения.

27. Поднаем жилой площади. Временные жильцы.

28. Договор безвозмездного пользования имуществом.

29. Договор подряда (общие положения).

30. Договор бытового подряда.

31. Договор строительного подряда.

32. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

33. Подрядные работы для государственных нужд.

34. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технических работ.

35. Договор возмездного оказания услуг.

36. Договор перевозки. Понятие и виды.

37. Договор транспортной экспедиции.

38. Договор займа.

39. Кредитный договор и его виды.

40. Понятие и элементы договора финансирования под уступку денежного требования.

41. Договор банковского вклада.

42. Договор банковского счета.

43. Платежное поручение.

44. Расчеты по аккредитиву.

45. Расчеты по инкассо.

46. Расчеты чеками.

47. Договор хранения. Виды договоров хранения.

48. Договор страхования. Виды и формы страхования.

49. Договор поручения.

50. Договор комиссии.

51. Агентский договор.

52. Понятие, элементы и содержание договора доверительного управления имуществом.

53. Договор коммерческой концессии.

54. Договор простого товарищества.

55. Общая характеристика обязательств из односторонних действий.

56. Действия в чужом интересе без поручения.

57. Понятие и виды деликтных обязательств.

58. Общие условия ответственности за причинение вреда. Учет вины потерпевшего в деликтных обязательствах. Ответственность без вины

59. Понятие, основания и содержание обязательства из неосновательного обогащения.

60. Общие положения о наследовании (понятие, принципы, основания наследования имущества).

61. Наследование по завещанию.

62. Совместное завещание супругов.

63. Наследственный договор.

64. Субъекты наследственного права.

65. Завещательный отказ и завещательное возложение.

66. Наследование по закону.

67. Приобретение наследства. Способы отказа от наследства.

68. Принятие наследства по истечении установленного срока.

69. Наследование интеллектуальных прав.

70. Наследственная трансмиссия. Наследование по праву представления.

71. Признание наследника недостойным. Основания, порядок признания.

72. Виды завещаний.

73. Особенности наследования отдельных видов имущества.

74. Обязательная доля в наследстве. Категории лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве. Нетрудоспособные иждивенцы.

75. Охрана наследства и управление им. Меры по охране наследства.

76. Срок на принятие наследства.

77. Возмещение расходов, вызванных смертью наследодателя, и расходов на охрану наследства и управление им.

78. Понятие и виды интеллектуальной собственности.

79. Интеллектуальные права: понятие, виды.

80. Исключительное право. Понятие. Содержание. Пределы действия.

81. Личные неимущественные и иные права.

82. Автор результата интеллектуальной деятельности.

83. Государственная регистрация интеллектуальной собственности.

84. Договор об отчуждении исключительного права.

85. Лицензионный договор.

86. Сублицензионный договор.

87. Защита интеллектуальных прав.

88. Способы защиты исключительных прав.

89. Авторское право как институт права интеллектуальной собственности.

90. Авторские права. Объекты авторского права.

91. Субъекты авторского права.

92. Личные неимущественные авторские права.

93. Исключительное авторское право.

94. Иные права авторов произведений.

95. Общая характеристика прав, смежных с авторскими.

96. Фонограммы и исполнения. Особенности правового регулирования.

97. Патентные права.

98. Объекты патентного права.

99. Субъекты патентного права.

100. Условия патентоспособности изобретения.

101. Условия патентоспособности полезной модели.

102. Условия патентоспособности промышленного образца.

103. Секреты производства (ноу-хау). Особенности правового режима.

104. Особенности распоряжения исключительным правом на ноу-хау.

105. Селекционные достижения. Особенности правового регулирования. Интеллектуальные права на селекционные достижения.

106. Правовой режим топологий интегральных микросхем.

107. Понятие и виды средств индивидуализации.

108. Правовой режим фирменных наименований и его ограничения.

109. Коммерческие обозначения.

110. Правовой режим товарного знака (знака обслуживания). Виды товарных знаков. Особенности распоряжения исключительным правом на товарный знак.

111. Географические указания и наименования мест происхождения товаров. Особенности правового режима.

5.3. Список курсовых работ

Предложенная тематика курсовых работ является примерной и охватывает основные темы дисциплины. Возможно также выполнение курсовой работы на тему, не предусмотренную предложенной тематикой. В этом случае самостоятельный выбор темы должен быть обоснован интересами (профессиональными, служебными, возможностью в связи с этим дальнейшей работы по теме курсовой работы и написание на ее основе выпускной квалификационной работы и т.д.) и предпочтениями обучающегося, а название и структура (план) курсовой работы в обязательном порядке согласованы с научным руководителем.

Тема 1. Гражданское право как отрасль российского права.

Тема 2. Понятие гражданского правоотношения.

Тема 3. Содержание правоспособности и дееспособности граждан как субъектов гражданского права на современном этапе.

Тема 4. Понятие и сущность юридического лица как субъекта гражданского права в законодательстве Российской Федерации.

Тема 5. Банкротство юридических лиц.

Тема 6. Объекты гражданских прав и их особенности в гражданском законодательстве Российской Федерации.

Тема 7. Оспоримые и ничтожные сделки в гражданском праве Российской Федерации.

Тема 8. Теоретические и практические аспекты представительства.

Тема 9. Осуществление и защита субъективных гражданских прав.

Тема 10. Сроки в гражданском праве.

Тема 11. Право собственности в гражданском праве Российской Федерации.

Тема 12. Правовой статус самозанятых.

Тема 13. Правовое регулирование общей собственности: теория и практика.

Тема 14. Основания наследования в гражданском праве Российской Федерации.

Тема 15. Понятие и виды обязательств в гражданском праве.

Тема 16. Обеспечение исполнения обязательств.

Тема 17. Договор в гражданском праве.

Тема 18. Наследственное право как подотрасль гражданского права РФ.

Тема 19. Нематериальные блага и их защита в российском гражданском праве.

Тема 20. Реализация механизмов заключения, изменения, расторжения гражданско-правовых договоров.

Тема 21. Гражданско-правовая ответственность.

Тема 22. Ценные бумаги как объекты гражданского права.

Тема 23. Договор купли-продажи в гражданском законодательстве РФ.

Тема 24. Договор розничной купли-продажи в гражданском законодательстве РФ.

Тема 25. Законодательство о защите прав потребителей и практика его применения.

Тема 26. Договор поставки в гражданском законодательстве РФ.

Тема 27. Договор энергоснабжения в гражданском законодательстве РФ.

Тема 28. Договор купли-продажи недвижимости в гражданском законодательстве РФ.

Тема 29. Договоры мены и дарения в гражданском законодательстве РФ.

Тема 30. Рента и пожизненное содержание с иждивением.

Тема 31. Договор аренды.

Тема 32. Договор лизинга и особенности его субъектного состава.

Тема 33. Договор подряда.

Тема 34. Договор подряда в сфере предпринимательства.

Тема 35. Строительный подряд как разновидность договора подряда.

Тема 36. Транспортные договоры в российском гражданском праве.

Тема 37. Правовая природа и значение кредитных и расчетных обязательств.

Тема 38. Договор банковского вклада (депозита).

Тема 39. Договор банковского счета.

Тема 40. Правовое регулирование расчетов.

Тема 41. Договор поручения.

Тема 42. Договор хранения.

Тема 43. Договор страхования.

Тема 44. Доверительное управление имуществом.

Тема 45. Проведение игр и пари.

Тема 46. Оказание возмездных услуг.

Тема 47. Договор простого товарищества.

Тема 48. Совместное завещание супругов.

Тема 49. Договор коммерческой концессии.

Тема 50. Наследственный договор.

5.4. Тестовые задания для проверки усвоения первичного усвоения материала:

1. Юридической формой каких отношений является гражданское право:

А) экономических;

Б) политических;

В) административных;

Г) дисциплинарных.

2. Физические и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права:

А) своей волей и в интересах государства;

Б) своей волей и в интересах ведомства;

В) своей волей и в своем интересе;

Г) своей волей и с соблюдением интереса другой стороны.

3. Действия закона распространяются на отношения, возникающие:

А) после введения его в действие;

Б) после введения его в действие при согласии сторон;

В) до введения его в действие по требованию одной из сторон;

Г) до введения его в действие при согласии сторон.

4. Аналогия закона применяется в том случае, если:

А) отношения прямо урегулированы соглашением сторон, но имеется закон, регулирующий сходные отношения;

Б) отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон, но имеется закон, регулирующий сходные отношения;

В) отношения прямо урегулированы законодательством, отсутствует соглашение сторон, но имеется закон, регулирующий сходные отношения;

Г) отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и нет закона, регулирующего сходные отношения.

5. Течение срока, определенного специальным периодом, начинается по отношению к календарной дате, которой определено его начало:

А) наследующий день;

Б) с этого дня;

В) со дня, предшествующего этой дате;

Г) через два дня после этой даты.

6.Какой вид отношений регулирует гражданское право:

А) финансовые;

Б) имущественные и личные неимущественные;

В) налоговые;

Г) дисциплинарные.

7. Аналогия права применяется при:

А) наличии закона, прямо регулирующего сходные отношения, и стремлении сторон обойти императивное правило, предписывающее им определенное поведение;

Б) наличии закона, прямо регулирующего сходные отношения сторон, применение которого противоречит требованиям добросовестности и справедливости;

В) невозможности использования аналогии закона в случае отсутствия закона, прямо регулирующего спорные отношения сторон;

Г) наличии закона, прямо регулирующего сходные отношения, если применение его не противоречит существу спорных отношений сторон.

8. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав:

А) влечет прекращение этих прав;

Б) не влечет прекращения этих прав;

В) влечет прекращение судебной защиты этих прав;

Г) влечет прекращение этих прав на имущество, приобретенное по основаниям, допускаемым законом.

9. Гражданская правоспособность признается в равной мере за всеми:

А) гражданами;

Б) дееспособными гражданами;

В) эмансипированными гражданами;

Г) дееспособными и эмансипированными гражданами.

10.Если основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным, отпали, то опека над ним отменяется по решению:

А) органа опеки и попечительства;

Б) суда;

В) прокурора;

Г) суда, органа опеки и попечительства.

11. Имущественные отношения – это:

А) отношение человека к имуществу;

Б) отношение человека к вещи;

В) волевые отношения между конкретными лицами по поводу принадлежности или перехода имущественных благ;

Г) связь между вещами.

12. Использование иностранной валюты для производства расчетов на территории Российской Федерации возможно только в случаях, предусмотренных:

А) ГК РФ;

Б) административным законодательством;

В) специальным законом о валютном регулировании;

Г) гражданско-процессуальным законодательством.

13. Моментом возникновения права хозяйственного ведения у унитарного предприятия считается момент:

А) принятия решения уполномоченного на то государственного органа о его создании;

Б) его государственной регистрации;

В) передачи ему имущества собственником;

Г) начала перечисления им прибыли собственнику.

14. Объявление гражданина умершим возможно, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение:

А) одного года;

Б) трех лет;

В) пяти лет;

Г) десяти лет.

15. Договор на основании оферты и ее принятия считается заключенным, если:

А) акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока;

Б) акцепт получен лицом, направившим оферту, до окончания срока, установленного законом;

В) сторона, направившая оферту, немедленно сообщила другой стороне о принятии ее акцепта, полученного с опозданием;

Г) произошло все, указанное в п. «а» — «в».

16. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично договор считается расторгнутым, когда такой отказ допускается:

А) законом;

Б) соглашением сторон;

В) законом или соглашением сторон;

Г) в связи с невозможностью исполнения договора.

17. Улучшением общего имущества является:

А) выполнение одним из сособственников за свой счет обычных обязанностей по текущему содержанию общего объекта;

Б) выполнение сособственником за свой счет неотделимого улучшения без вреда для общего имущества;

В) отделимое улучшение, сделанное сособственником в своем интересе;

Г) внесение несколькими сособственниками за общий счет отделимого улучшения общего имущества.

18. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в судебном порядке требовать перевода на него прав и обязанностей покупателя в течение:

А) одного года;

Б) шести месяцев;

В) трех месяцев;

Г) одного месяца.

19. Неустойка, установленная договором, может быть уменьшена в случае, если:

А) стороны согласны;

Б) согласен кредитор;

В) она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства;

Г) суд сочтет это возможным.

20. Публичный договор может быть заключен организацией:

А) некоммерческой;

Б) некоммерческой, лишь в случае, если это предусмотрено учредительными документами;

В) коммерческой;

Г) любой.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1 Основная и дополнительная учебная литература

Основная учебная литература

1. Гражданское право : учебник : в 2 томах / под ред. Б. М. Гонгало. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2018. – Том 1. – 528 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=497227. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-1439-0. - ISBN 978-5-8354-1440-6 (т. 1) (в пер.). – Текст : электронный.

2. Гражданское право : учебник : в 2 томах / под ред. Б. М. Гонгало. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2018. – Том 2. – 560 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=497228 – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-1439-0. - ISBN 978-5-8354-1441-3 (т. 2). – Текст : электронный.

3. Право интеллектуальной собственности [Текст] : учебник / [Близнец И. А. и др.] ; под ред. И. А. Близнеца ; Российская гос. акад. интеллектуальной собственности. - Изд. 2-е, перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2016. - 891 с. : ил.; 22 см.; ISBN 978-5-392-17519-2 : 1000 экз. URL: https://search.rsl.ru/ru/record/01008107998

Дополнительная литература

1. Павлова, И. Ю. Гражданское право: особенная часть : учебное пособие / И. Ю. Павлова. – Москва : Юнити, 2015. – 135 с. : табл. – (Экзамен). – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114984– ISBN 978-5-238-01677-1. – Текст : электронный.

2. Гражданское право : учебник / П. В. Алексий, Н. Д. Эриашвили, С. А. Борякова, Н. А. Волкова ; ред. М. М. Рассолов. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити, 2015. – 917 с. – («Dura lex, sed lex»). – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-01936-9. – Текст : электронный.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) (принят Государственной Думой 21

октября 1994 г.) // «Собрание законодательства РФ», 05.12.1994, № 32, ст. 3301 // СПС КонсультантПлюс.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (22.12.2020) (принят Государственной Думой 22 декабря 1995 г.) // «Собрание законодательства РФ», 29.01.1996, № 5, ст. 410 // СПС КонсультантПлюс.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (ред. от 01.07.2021) (принят Государственной Думой 1 ноября 2001 г., одобрен Советом Федерации 14 ноября 2001 г.) // «Собрание законодательства РФ», 03.12.2001, № 49, ст. 4552 // СПС КонсультантПлюс.

6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ (ред. от 01.01.2022) (Принята Государственной Думой 24 ноября 2006 г., Одобрена Советом Федерации 8 декабря 2006 г.) // «Собрание законодательства РФ», 25.12.2006, № 52 (1 ч.), ст. 5496 // СПС КонсультантПлюс.

Библиотечный фонд Академии укомплектован печатной или электронной основной учебной литературой по дисциплинам базовой части всех циклов, изданными за последние 5 лет.

Фонд дополнительной литературы включает в себя официальные справочно-библиографические и периодические издания в расчете не менее одного экземпляра на каждые 100 обучающихся. Каждому обучающийсяу обеспечен доступ к комплектам библиотечного фонда и периодическое издание из следующего перечня: Копирайт; wipo magazine; Библиотековедение; Биржа интеллектуальной собственности (БИС); Бюллетень Министерства юстиции Российской Федерации; Вестник гражданского права; Государство и право; Инновации; Интеллектуальная собственность. Авторское право и смежные права; Интеллектуальная собственность. Промышленная собственность; Международное публичное и частное право; Общество: социология, психология, педагогика; Патентный поверенный; Патенты и лицензии. Интеллектуальные права; головное право; Управление проектами и программами; Хозяйство право; Экономическая политика.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ И РЕСУРСОВ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В процессе реализации образовательной программы в вузе применяются современные интерактивные и мультимедийные средства обучения (компьютеры, мультимедиа-проекторы, интерактивные доски и др.), тематические стенды и плакаты, а также электронные информационные образовательные ресурсы.

На основе аппаратно-программного комплекса в РГАИС функционирует и постоянно совершенствуется портал электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (ЭОиДОТ), обеспечиваемый преимущественно авторским учебным контентом и методическими разработками профессорско-преподавательского состава Академии.

В РГАИС функционируют читальный зал и электронная библиотека. Сотрудникам и обучающимся обеспечен доступ к электронной библиотечной системе «Университетская библиотека онлайн», насчитывающей более 100 тысяч наименований изданий с доступом в режиме онлайн, а также к объектам Национальной электронной библиотеки (в соответствии с договором с ФГБУ «Российская государственная библиотека»).

Имеется компьютерный класс, возможности которого позволяют каждому из обучающихся работать на компьютере с установленным комплектом лицензионного программного обеспечения не менее 20 часов в год. Академия обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.

Электронная информационно-образовательная среда Академии обеспечивает:

- доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), практик, к изданиям электронных библиотечных систем и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах;

- фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения программы;

- формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение его работ и оценок за эти работы.

- доступ к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам, в том числе: справочно-правовой системе «Гарант»: www.garant.ru; справочно-правовой системе «Консультант плюс»: www.consultant.ru; библиотеке «Книгофонд»: www.knigafund.ru; Университетской библиотеке www.biblioclub.ru.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Для ведения образовательной деятельности по направлению подготовки Академия располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов лабораторной, практической и научно-исследовательской работы обучающихся, предусмотренных учебным планом РГАИС, и соответствующей действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Для организации и ведения учебного процесса Академия располагает зданием общей площадью 5936,2 кв.м, учебная и учебно-лабораторная площадь составляет 1249,6 кв.м. Для питания сотрудников и обучающихся имеется столовая площадью 130,1 кв.м.

Аудиторные занятия проводятся в специальных помещениях, представляющих собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также в помещениях для самостоятельной работы. Имеются помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа имеются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие примерным программам дисциплин (модулей), рабочим учебным программам дисциплин (модулей).

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

9. ОСОБЕННОСТИ ОБУЧЕНИЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Организация образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса» Минобрнауки РФ от 08.04.2014г. № АК-44/05вн.

Академия предоставляет инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья (по их заявлению) возможность обучения по образовательной программе, учитывающей особенности их психофизического развития, индивидуальных возможностей и при необходимости, обеспечивающей коррекцию нарушений развития и социальную адаптацию указанных лиц. Дисциплины (модули) реализуются в порядке, установленном Академией. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья. Академия устанавливает особый порядок освоения дисциплин (модулей) с учетом состояния их здоровья.

Подбор и разработка учебных материалов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья производится с учетом их индивидуальных особенностей.

Предусмотрена возможность обучения по индивидуальному графику.
